

Liite 1.

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ky

TASE	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2 047 940,36	1 706 413,80
Muut pitkävaikutteiset menot	1 513 171,06	2 184 232,62
Ennakkomaksut aineettomista hyödykkeistä	3 365 873,70	2 265 706,09
Aineettomat hyödykkeet	6 926 985,12	6 156 352,51
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	14 875 696,77	14 767 537,07
Rakennukset	397 152 315,91	416 784 006,96
Kiinteät rakenteet ja laitteet	26 529 015,99	24 271 583,40
Koneet ja kalusto	42 835 478,91	47 985 384,59
Muut aineelliset hyödykkeet	452 422,28	452 422,28
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	57 017 994,51	21 505 909,76
Aineelliset hyödykkeet	538 862 924,37	525 766 844,06
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet tytäryhteisöissä	9 280 291,41	9 305 291,41
Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet	8 539 444,93	8 319 069,93
Muut osakkeet ja osuudet sekä osakkeiden arvonorotuks	2 938 606,47	2 708 693,15
Muut lainasaamiset	8 553 888,51	10 344 144,93
Muut saamiset	891 247,77	891 247,77
Sijoitukset	30 203 479,09	31 568 447,19
PYSYVÄT VASTAAVAT	575 993 388,58	563 491 643,76
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	7 695 504,37	8 075 457,54
Vaihto-omaisuus	7 695 504,37	8 075 457,54
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	93 337 903,89	88 900 216,25
Lainasaamiset	73 623,17	44 505,66
Muut saamiset	8 980 770,28	9 616 428,62
Siirtosaamiset	7 256 104,80	5 839 865,21
Lyhytaikaiset saamiset	109 648 402,14	104 401 015,74
Saamiset	109 648 402,14	104 401 015,74
Rahat ja pankkisaamiset	138 850 914,72	100 113 511,02
VAIHTUVAT VASTAAVAT	256 194 821,23	212 589 984,30
VASTAAVAA	832 188 209,81	776 081 628,06

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA**

Peruspääoma	151 370 701,76	151 370 701,76
Muut omat rahastot	14 783,89	19 353,29
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-29 659 374,85	329 542,96
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	21 744 073,99	-29 988 917,81
OMA PÄÄOMA	143 470 184,79	121 730 680,20

POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET

Poistoero	1 021 387,12	1 125 513,88
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	1 021 387,12	1 125 513,88

PAKOLLISET VARAUKSET

Muut pakolliset varaukset	29 344 675,31	27 031 039,19
PAKOLLISET VARAUKSET	29 344 675,31	27 031 039,19

TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT

Lahjoitusrahastojen pääomat	963,14	295 361,93
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	963,14	295 361,93

VIERAS PÄÄOMA**Pitkäaikainen vieras pääoma**

Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	224 426 556,24	196 816 297,42
Lainat muilta luotonantajilta	171 662 681,53	180 757 736,29
Muut velat	1 776 088,56	2 817 047,97
Pitkäaikainen vieras pääoma	397 865 326,33	380 391 081,68

Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	22 389 741,18	18 769 044,68
Lainat muilta luotonantajilta	71 832 466,13	60 961 447,03
Ostovelat	60 301 926,30	64 196 909,26
Muut velat	8 551 688,87	8 328 102,96
Siirtovelat	97 410 850,64	93 252 447,25
Lyhytaikainen vieras pääoma	260 486 673,12	245 507 951,18

VIERAS PÄÄOMA

658 351 999,45	625 899 032,86
-----------------------	-----------------------

VASTATTAVAA

832 189 209,81	776 081 628,06
-----------------------	-----------------------

Liite 2.

	2021	2020
Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ky		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Aineettomat oikeudet		
Tietokoneohjelmistot		
Hankintameno 1.1. (+)	42 598 551,71	41 974 630,16
Siirrot erien välillä (+/-)	892 308,32	623 921,55
Kertyneet sumu-poistot ja arvonalennukset 1.1. (-)	-40 892 137,91	-40 466 140,43
Kauden poistot (-)	-550 781,76	-425 997,48
Tietokoneohjelmistot	2 047 940,36	1 706 413,80
Aineettomat oikeudet	2 047 940,36	1 706 413,80
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno 1.1. (+)	7 689 162,20	7 573 090,03
Siirrot erien välillä (+/-)	118 412,89	116 072,17
Kertyneet sumu-poistot ja arvonalennukset 1.1. (-)	-5 504 929,58	-4 538 914,21
Kauden poistot (-)	-789 474,45	-966 015,37
Muut pitkävaikutteiset menot	1 513 171,06	2 184 232,62
Ennakkomaksut aineettomista hyödykkeistä		
Hankintameno 1.1. (+)	2 265 706,09	1 020 411,23
Lisäykset (investoinnit) (+)	1 992 475,93	1 869 216,41
Siirrot erien välillä (+/-)	-892 308,32	-623 921,55
Ennakkomaksut aineettomista hyödykkeistä	3 365 873,70	2 265 706,09
Aineettomat hyödykkeet	6 926 985,12	6 156 352,51
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1. (+)	14 767 537,07	13 897 537,07
Lisäykset (investoinnit) (+)	108 159,70	0,00
Siirrot erien välillä (+/-)	0,00	870 000,00
Arvonalennukset (-) ja arvonalennusten palautus (+)		
Maa- ja vesialueet	14 875 696,77	14 767 537,07
Maa- ja vesialueet	14 875 696,77	14 767 537,07
Rakennukset		
Hankintameno 1.1. (+)	750 512 681,30	589 797 939,19
Siirrot erien välillä (+/-)	1 296 140,50	160 714 742,11
Kertyneet sumu-poistot ja arvonalennukset 1.1. (-)	-333 728 674,34	-309 348 438,42
Kauden poistot (-)	-20 927 831,55	-24 380 235,92
Rakennukset	397 152 315,91	416 784 006,96
Rakennukset	397 152 315,91	416 784 006,96

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Hankintameno 1.1. (+)	46 237 237,62	34 926 045,04
Siirrot erien välillä (+/-)	5 347 758,43	11 311 192,58
Kertyneet sumu-poistot ja arvonalennukset 1.1. (-)	-21 965 654,22	-19 535 912,66
Kauden poistot (-)	-3 090 325,84	-2 429 741,56
Kiinteät rakenteet ja laitteet	26 529 015,99	24 271 583,40

Koneet ja kalusto

Hankintameno 1.1. (+)	202 901 214,42	176 002 628,71
Lisäykset (investoinnit) (+)	7 626 021,43	15 289 235,27
Vähennykset (-)	-30 849,70	-25 509,66
Siirrot erien välillä (+/-)	30 115,75	11 634 860,10
Kertyneet sumu-poistot ja arvonalennukset 1.1. (-)	-154 915 829,83	-142 371 902,06
Kauden poistot (-)	-12 775 193,16	-12 543 927,77
Koneet ja kalusto	42 835 478,91	47 985 384,59

Arvo- ja taide-esineet

Hankintameno 1.1. (+)	452 422,28	452 422,28
Arvo- ja taide-esineet	452 422,28	452 422,28

Keskeneräiset hankinnat

Hankintameno 1.1. (+)	21 505 909,76	163 740 173,60
Lisäykset (investoinnit) (+)	42 304 512,32	42 575 471,90
Siirrot erien välillä (+/-)	-6 792 427,57	-184 809 735,74
Keskeneräiset hankinnat	57 017 994,51	21 505 909,76

Aineelliset hyödykkeet

538 862 924,37 **525 766 844,06**

SIJOITUKSET**Osakkeet ja osuudet****Osakkeet ja osuudet tytäryhteisöissä**

Hankintameno 1.1. (+)	9 836 841,41	10 160 350,59
Lisäykset (investoinnit) (+)	2 500,00	1 986,28
Vähennykset (-)	-27 500,00	-350 495,46
Siirrot erien välillä (+/-)	0,00	25 000,00
Kertyneet arvonalennukset 1.1. (-)	-531 550,00	-531 550,00
Osakkeet ja osuudet tytäryhteisöissä	9 280 291,41	9 305 291,41

Osakkeet ja osuudet osakkuus- ja muissa omistusyhteisöissä**Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet**

Hankintameno 1.1. (+)	8 519 979,93	5 022 919,78
Lisäykset (investoinnit) (+)	225 375,00	3 524 060,15
Vähennykset (-)	-5 000,00	-2 000,00
Siirrot erien välillä (+/-)	0,00	-25 000,00
Kertyneet arvonalennukset ja pääomaosuusviennit 1.1. (-)	-200 910,00	-200 910,00
Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet	8 539 444,93	8 319 069,93

Muut osakkeet ja osuudet

Hankintameno 1.1. (+)	2 708 693,15	2 680 218,31
Lisäykset (investoinnit) (+)	230 056,52	38 575,75
Vähennykset (-)	-143,20	-10 100,91
Muut osakkeet ja osuudet	2 938 606,47	2 708 693,15

Muut osakkeet ja osuudet sekä osakkeiden arvonorotukset

2 938 606,47 **2 708 693,15**

Muut lainasaamiset**Muut lainasaamiset tytäryhteisöiltä**

Hankintameno 1.1.	7 771 282,02	11 238 461,52
Vähennykset (-)	0,00	-1 676 923,08
Hankintameno 31.12.	7 771 282,02	9 561 538,44
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 771 282,02	9 561 538,44

Muut lainasaamiset osakkuus- ja muilta omistusyhteisöiltä

Hankintameno 1.1.	782 606,49	1 019 999,98
Vähennykset (-)	0,00	-237 393,49
Muut lainasaamiset oskuus- ja muilta omistusyhteisöiltä yht	782 606,49	782 606,49
Muut lainasaamiset yhteensä	8 553 888,51	10 344 144,93

Muut saamiset**Muut saamiset muilta**

Hankintameno 1.1.	891 247,77	891 247,77
Hankintameno 31.12.	891 247,77	891 247,77
Kirjanpitoarvo 31.12.	891 247,77	891 247,77
Muut saamiset yhteensä	891 247,77	891 247,77

Sijoitukset

30 203 479,09 **31 568 447,19**

PYSYVÄT VASTAAVAT

575 993 388,58 **563 491 643,76**

OLENNAISET LISÄPOISTOT

Z-talojen purku	0,00	3 531 555,45
AVH-yksikkö HOIKU vuokratila	0,00	41 535,26
Opastuksen uusinta	8 854,05	0,00
Rakennusten lisäpoistoja	88 977,53	0,00
	97 831,58	3 573 090,71

Liite 3.

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Omistuksia muissa yhteisöissä koskevat liitetiedot

Omistukset muissa yhteisöissä

	Y-tunnus	Kunta- yhtymän omistus osuus	Konsernin omistus osuus	Kuntayhtymäkonsernin osuus (1000 e)		
				Omasta pääomasta	Vieraasta pääomasta	Tilikauden Voitosta/ Tappiosta
Tytäryhteisöt						
Tampereen yliopistollisen sairaalan tukisäätiö Oy	2767400-5	100 %	100 %	8714	11966	241
Kiinteistö Oy Kissanmaan Y-talo	2201309-9	100 %	100 %	417	915	0
Kiinteistö Oy Solkikadun Kissantassu	2201315-2	100 %	100 %	131	815	0
Kiinteistö Oy Kissantassu	2201318-7	100 %	100 %	502	1544	0
TAYS Sydänkeskus Oy	2298047-6	82,81 %	82,81 %	23550	48393	1837
Coxa Oy	1648705-2	62,31 %	62,31 %	16243	7706	4652
Fimlab Laboratoriot Oy	2392519-6	50,21 %	50,21 %	18499	17950	11837
Tays Kehitysyhtiö Oy	2981181-9	59,40 %	59,40 %	161	126	74
Yhteis- ja omistusyhteisyydet						
Tullinkulman työterveys Oy	2705965-1	24,81 %	24,81 %	311	925	37
Tuomi Logistiikka Oy	2722581-6	47,99 %	47,99 %	3974	8024	1341
Istekki Oy	2292633-0	32,51 %	32,51 %	6210	7252	661
Monetra Pirkanmaa Oy	2930111-4	27,83 %	27,83 %	670	919	70

Liite 4.

Omaisuusluettelo pysyviin vastaaviin kuuluvista osakkeista ja osuuksista

Yrityksen nimi, paikkakunta	Omistus osuus %	Osakkeita kpl	Tasearvo 31.12.2021
Tytäryhtiöosakkeet ja -osuudet			
Coxa Oy, Tampere	62,30	1782	4 995 000,00
Fimlab Laboratoriot Oy, Tampere	50,21	2825	825 000,00
TAYS Sydänkeskus Oy, Tampere	82,81	5000	3 433 305,13
Tays Kehitysyhtiö Oy, Tampere	59,40	4455	26 986,28
Tytäryhtiöosakkeet ja -osuudet yhteensä			9 280 291,41
Osakkuusyhtiöosakkeet ja -osuudet			
Istekki Oy, Kuopio	32,51	2910	3 969 700,00
Monetra Pirkanmaa Oy, Tampere	27,83	9113	227 684,78
Tullinkulman Työterveys Oy, Tampere	24,81	33	224 060,15
Tuomi Logistiikka Oy, Tampere	47,87	718	718 000,00
Osakkuusyhtiöosakkeet ja -osuudet			5 139 444,93
Muut osakkeet ja osuudet			
2M-IT Oy, Helsinki	0,71	78	3 900,00
Biopankkien Osuuskunta Suomi - FINBB, Turku	8,33	1	125 000,00
Ikaalisten Parkanon Puhelin Oy, Ikaalinen		14	1 531,95
Kiinteistö Oy F-Medi, Tampere	6,30	1361	1 185 416,26
Kuntarahoitus Oyj, Helsinki	0,17	68250	199 900,00
Leppäkosken Sähkö Oy, Ikaalinen	0,13	138	127,65
Monetra Oy, Oulu	16,00	9273	231 825,00
Monetra Oulu Oy	0,0662	1	731,52
Pirkanmaan Voimia Oy, Tampere	17,00	170	764 000,00
Pohjois-Hämeen Puhelin Oy, Ruovesi	0,27	1080	23 546,25
Sakupe, Siilinjärvi	2,603	1000	191 468,00
Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy, Sastamala	5,00	25	25 000,00
Suomen luotto-osuuskunta, Helsinki		1	84,09
UNA Oy, Tampere	6,30	100	150 000,00
Suomen Keskinäinen Potilasvakuutusyhtiö, Helsinki	11,33	68	3 400 000,00
East Wings Ky, Kangasala			23 945,75
Vactech Oy, Tampere	3,52	546	12 130,00
Muut osakkeet ja osuudet yhteensä			6 338 606,47
Kaikki yhteensä			20 758 342,81

Liite 5.

Pitkä- ja lyhytaikaiset saamiset tytäryhteisöiltä sekä osakuus- ja muilta omistusyhteisöiltä

Saamiset	2021	2020
Saamiset tytäryhteisöiltä		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	7 884 615,36	9 561 538,44
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 456 992,23	2 516 325,67
Siirtosaamiset	435 802,33	949 439,09
Saamiset osakuus- sekä muilta omistusyhteisöiltä		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	669 273,15	782 606,49
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	141 672,44	285 994,42
Yhteensä	11 588 355,51	14 095 904,11

Liite 6.

2021

Muut lainasaamiset, pitkäaikaiset

Tays Sydänkeskus	2 000 000,00
Fimlab Laboratoriot Oy	5 884 615,36
Tullinkulman Työterveys Oy	109 273,15
Tuomi Logistiikka Oy	560 000,00
yhteensä	8 553 888,51

Muut saamiset, pitkäaikaiset

Palautuskelpoiset liittymismaksut

Kaukolämpöliittymä	63 700,00
Sähköliittymä Mänttä	6 912,75
Kaukolämpöliittymä	53 000,00
Vesiliittymä	76 618,32
Sähköliittymä TA6	29 798,00
Vesiliittymä	88 182,00
Kaukolämpöliittymä/TA6	73 831,00
Kaukolämpöliittymä/PN	109 709,28
Vesiliittymä/AP-talo	46 324,98
Sähköliittymä/G-rak	38 500,00
Sähköliittymä/AP-talo	38 500,00
Kaukolämpöliittymä	5 355,00
Kaukolämpöliittymä	11 820,00
Vesiliittymä/D-siipiJa lasten ja nuorten keskus	210 496,44
Kaukolämpöliittymä/Pitkäniemi	38 500,00
yhteensä	891 247,77

Lainasaamiset, lyhytaikaiset

Palkkasaamiset	73 623,17
yhteensä	73 623,17

Muut saamiset, lyhytaikaiset

Alv saaminen	8 734 227,51
Menojen selvittelytili	159 450,77
Tilisiirto, raha matkalla	87 092,00
yhteensä	8 980 770,28

Liite 7.

	2021	2020
Siirtosaamiin sisältyvät olennaiset erät		
Kelan korvaus työterveyshuollon järjestämisestä	2 100 778,80	1 988 674,92
Lääkäreiden koulutuskorvaus	223 975,87	429 922,94
Ulkopuolisen rahoituksen jaksotus	3 238 319,03	1 609 821,36
Menoennakot	20 299,46	33 104,47
Tulojäämät	1 590 498,46	1 629 381,77
Siirtyvät korot	46 459,48	56 350,77
Muut siirtosaamiset	35 773,70	92 608,98
Yhteensä	7 256 104,80	5 839 865,21

Liite 8

Oman pääoman erien muutokset	2021	2020
Peruspääoma		
Peruspääoma 1.1.	151 370 701,76	151 370 701,76
Peruspääoma 31.12.	151 370 701,76	151 370 701,76
Rahastopääomat		
Rahastopääomat 1.1.	19 353,29	24 486,11
Rahastopääomat vähennykset	4 569,40	5 132,82
Rahastopääomat 31.12.	14 783,89	19 353,29
Edellisten tilikausien ylijäämä muutos		
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	-29 659 374,85	329 542,96
Edellisten tilikausien ylijäämä	-29 659 374,85	329 542,96
Tilikauden yli/alijäämä	21 744 073,99	-29 988 917,81
Oma pääoma	143 470 184,79	121 730 680,20

Liite 9.

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ky

JÄSENKUNTIEN PERUSPÄÄOMAOSUUDET 31.12.2021

Jäsenkunta	Tampereen yliopistol. sairaala		Mäntän sairaala		Vammalan sairaala		Valkeakosken sairaala		Kehitysvammahuolto		Pirkanmaan shp yht.	
	Peruspääoma 31.12.2021	% osuus	Peruspääoma 31.12.2021	% osuus	Peruspääoma 31.12.2021	% osuus	Peruspääoma 31.12.2021	% osuus	Peruspääoma 31.12.2021	% osuus	Peruspääoma 31.12.2021	% osuus
Akaa	3 108 585,67	2,69	567,73	0,01	2 150,65	0,02	3 152 309,98	18,48	83 947,35	3,41	6 347 561,38	4,19
Hämeenkyrö	2 454 487,30	2,13	887,34	0,02	999 417,28	9,11	1 036,52	0,01	91 837,96	3,73	3 547 666,40	2,34
Ikaalinen	2 234 673,14	1,94	132,01	0,00	1 007 812,08	9,19	723,36	0,00	61 809,80	2,51	3 305 150,39	2,18
Juupajoki	571 889,51	0,50	257 643,74	4,68	20,53	0,00	14 267,33	0,08	9 863,27	0,40	853 684,38	0,56
Jämsä	1 970 299,00	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 970 299,00	1,30
Kangasala	6 253 561,15	5,42	3 226,77	0,06	6 103,97	0,06	2 618 525,50	15,35	122 304,48	4,97	9 003 721,87	5,95
Kihniö	481 960,39	0,42	935,01	0,02	310 311,04	2,83	167,44	0,00	10 082,45	0,41	803 456,33	0,53
Kuhmoinen	230 835,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230 835,00	0,15
Lempäälä	2 922 605,73	2,53	1 384,98	0,03	4 990,39	0,05	1 475 192,90	8,65	52 384,90	2,13	4 456 558,90	2,94
Mänttä-Vilppula	2 304 165,56	2,00	2 734 975,54	49,64	929,02	0,01	72 126,58	0,42	95 564,08	3,88	5 207 760,78	3,44
Nokia	8 622 813,07	7,47	2 053,32	0,04	104 175,02	0,95	3 193,92	0,02	101 262,86	4,11	8 833 498,19	5,84
Orivesi	2 607 935,40	2,26	769 310,73	13,96	1 167,48	0,01	82 291,60	0,48	55 991,78	2,28	3 516 696,99	2,32
Parkano	1 606 363,39	1,39	1 159,02	0,02	1 066 764,37	9,73	36,07	0,00	33 535,10	1,36	2 707 857,95	1,79
Pirkkala	2 449 685,33	2,12	953,93	0,02	2 282,96	0,02	2 159,33	0,01	24 986,94	1,02	2 480 068,49	1,64
Pälkäne	1 782 255,08	1,55	54,02	0,00	716,76	0,01	1 116 862,49	6,55	27 397,96	1,11	2 927 286,31	1,93
Ruovesi	1 107 073,28	0,96	537 808,88	9,76	220,63	0,00	9 112,52	0,05	51 288,98	2,08	1 705 504,29	1,13
Sastamala	4 260 733,74	3,69	695,68	0,01	7 090 287,64	64,65	827,71	0,00	158 688,98	6,45	11 511 233,75	7,61
Tampere	54 856 598,85	47,55	36 079,15	0,66	108 247,90	0,99	1 979 626,66	11,61	818 651,00	33,26	57 799 203,56	38,18
Uusikaupunki	1 037 585,34	0,90	169,16	0,00	9 801,81	0,09	603 303,80	3,54	39 891,43	1,62	1 690 751,54	1,12
Valkeakoski	4 633 147,91	4,02	1 288,91	0,02	385,19	0,00	5 401 376,83	31,67	115 728,98	4,70	10 151 927,82	6,71
Vesilahti	492 547,60	0,43	123,49	0,00	13 564,78	0,12	485 087,86	2,84	35 726,94	1,45	1 027 050,67	0,68
Virrat	1 653 071,83	1,43	632 783,20	11,49	1 772,11	0,02	21 927,41	0,13	53 919,18	2,19	2 363 473,73	1,56
Ylöjärvi	7 735 610,22	6,71	527 487,07	9,57	235 978,43	2,15	13 991,32	0,08	416 387,00	16,92	8 929 454,04	5,90
Yhteensä	115 378 483,49	100,00	5 509 719,68	100,00	10 967 100,04	100,00	17 054 147,13	100,00	2 461 251,42	100,00	151 370 701,76	100,00

Liite 10.

Ryhmät	Avoinna oleva saldo (31.12.2021)	Avoinna oleva saldo (31.12.2022), arvio
Vakiomuotoinen laina	427 574 033,71	396 089 237,77
European Investment Bank	180 757 736,29	171 662 681,53
83197/4	26 400 000,00	25 200 000,00
EIB 83197/18	18 297 872,36	17 446 808,54
EIB 83197/2	17 959 183,65	17 142 857,11
EIB 83197/3	26 938 775,50	25 714 285,70
EIB81912/3	17 333 333,36	16 444 444,48
EIB_81912/1	22 628 571,42	21 257 142,84
EIB_81912/2	20 000 000,00	18 857 142,86
EIB_81912/4	31 200 000,00	29 600 000,00
Kuntarahoitus Oyj	245 899 056,20	223 771 384,00
1156/08	146 666,20	0,00
12489/07	344 844,00	0,00
12965/08	827 588,00	275 864,00
13196/08	413 800,00	206 904,00
13198/08	413 800,00	206 904,00
15486/11	3 571 444,00	2 857 160,00
18233/16	23 430 914,00	22 474 552,00
19425/19	15 000 000,00	13 000 000,00
19511/19	35 000 000,00	33 000 000,00
19833/19	27 000 000,00	25 500 000,00
19879/20	27 750 000,00	26 250 000,00
19985/20	17 000 000,00	15 000 000,00
20244/20	22 500 000,00	20 000 000,00
20387/20	22 500 000,00	20 000 000,00
20630/21	20 000 000,00	18 000 000,00
20790/21	30 000 000,00	27 000 000,00
Tampereen Seudun Osuuspankki	917 241,22	655 172,24
TSOP_83762458	917 241,22	655 172,24
Yhteensä	427 574 033,71	396 089 237,77
Talousarviolaina 2022		50 000 000,00
Kaikki yhteensä	427 574 033,71	446 089 237,77

Liite 11.

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ky

Antolainat

Lainan saaja	Lainaa jäljellä 31.12.2021	Lyhennys v. 2022	Lainaa jäljellä 31.12.2022
Fimlab Laboratoriot Oy/1	2 884 615,36	2 884 615,36	
Fimlab Laboratoriot Oy/2	3 000 000,00	3 000 000,00	
	5 884 615,36	5 884 615,36	0,00
Tays Sydänkeskus Oy	1 999 999,84	500 000,00	1 499 999,84
Tullinkulman Työterveys Oy	109 273,15	33 333,34	75 939,81
Tuomi Logistiikka Oy	560 000,00	80 000,00	480 000,00
Yhteensä	8 553 888,51	6 497 948,70	2 055 939,65

Liite 12.

Erittely olennaisista pakollisiin varauksiin merkityistä eristä

	2021	2020
Muut pakolliset varaukset		
Potilasvahinkovastuuvaraus	29 038 285,00	26 697 887,00
Potilasvahinko	85 916,32	112 678,20
Pikonlinnan kaatopaikka	220 473,99	220 473,99
Muut pakolliset varaukset	29 344 675,31	27 031 039,19
Pakolliset varaukset yhteensä	29 344 675,31	27 031 039,19

Liite 13.

Erittely pitkä- ja lyhytaikaisista veloista samaan konserniin kuuluvien yhteisöjen osalta

Velat	2021	2020
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Velat tytäryhteisöille		
Saadut ennakot		
Ostovelat	17 185 639,01	17 622 727,73
Muut velat (kosernitilivelka)	60 237 411,37	50 509 249,41
Yhteensä	77 423 050,38	68 131 977,14
Velat osakkuus- sekä muille omistusyhteisöille		
Ostovelat	9 235 839,96	7 907 957,34
Yhteensä	9 235 839,96	7 907 957,34
Yhteensä	86 658 890,34	76 039 934,48

Liite 14.

Maksuvalmiuden kannalta merkittävä luottolimiitti

	2021	2020
Luottolimiitti 31.12.	30 000 000,00	30 000 000,00

Liite 15.

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	2021	2020
Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	9 777 788,43	8 302 726,15
Lomapalkkajaksotus	65 484 695,99	62 928 597,68
Korkojaksotukset	521 847,54	565 396,35
Peruspääoman korko jäsenkunnille	3 784 267,54	3 784 267,54
Potilasvahinkovakuutus seuraavan vuoden lyhennys	3 052 760,00	3 337 440,00
Lääketieteellinen tutkimus/EVO-rahojen jaksotus	2 672 916,36	2 602 194,29
Ulkopuolisen rahoituksen jaksotus	9 436 620,54	9 610 703,48
Maankäyttömaksu Tampere	980 000,00	980 000,00
Muut siirtovelat	1 699 954,24	1 141 121,76
Siirtovelat yhteensä	97 410 850,64	93 252 447,25

Liite 16.

Vuokravastuut

	2021	2020
Vuokravastuut		
Vuokravastuut toimitiloista yhteensä	124 233 818,36	120 294 507,00
seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	17 259 773,20	16 894 432,12
Maanvuokravastuut yhteensä	247 857 939,87	253 837 091,85
seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	944 097,01	350 097,01
Leasingvastuiden yhteismäärä		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat (ei sis. alv)	1 841 710,72	2 032 546,27
<i>siitä kiinteistöihin liittyvät rahoitusleasingit</i>	<i>430 085,50</i>	<i>430 085,50</i>
Myöhemmin maksettavat (ei sis. alv)	4 251 107,94	5 590 189,60
<i>siitä kiinteistöihin liittyvät rahoitusleasingit</i>	<i>3 774 008,48</i>	<i>4 204 093,98</i>
Leasingvastuiden yhteismäärä	6 092 818,66	7 622 735,88
Vuokra- ja leasingvastuut yhteensä	378 184 576,89	381 754 334,73
seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	20 045 580,93	19 277 075,40

Liite 17.

Korkosuojauxsiin liittyvät johdannaissopimukset

Rahalaitos	Sopimusnumero	Nimellisarvo 31.12.2021	Markkina-arvo 31.12.2021	Sopimuksen luonne	Päättymis päivä	Sopimuksen tarkoitus suojaava/ei-suojaava	Suojauksen kohde, lainan sopimusnumero	Sopimuksiin liittyvät ehdot Maksettu Saatu Legi Muu ehto Legi
Johdannaissopimukset								
Nordea Bank AB	973093/1218524	4 948 453,86	-1 179 435,00	koronvaihtosopimus	3.11.2036	suojaava	Kuntarahoitus 15486/11	3,320 % Eurib 3M
Nordea Bank AB	1126396/2894750	7 166 666,61	-476 673,00	koronvaihtosopimus	20.9.2032	suojaava	EIB 81912/2	1,280 % Eurib 3M
Kuntarahoitus Oyj	KSWAPO29/10 (67394)	4 618 555,00	-973 443,72	koronvaihtosopimus	2.11.2037	suojaava	EIB 81912/1	2,915 % Eurib 3M
Kuntarahoitus Oyj	KSWAPO28/10 (56653)	7 000 000,00	-96 521,84	koronvaihtosopimus	2.5.2022	suojaava	EIB 81912/1	3,500 % Eurib 3M
Kuntarahoitus Oyj	48039	17 333 333,33	-757 699,23	koronvaihtosopimus	25.4.2041	suojaava	EIB 81912/3	0,818 % Eurib 6M
Nordea Bank AB	2059291/3636226	31 200 000,00	-544 447,00	koronvaihtosopimus	25.4.2041	suojaava	EIB 81912/4	0,519 % Eurib 6M
OP Yrityspankki Oyj	Op 13991095	27 000 000,00	737 294,21	koronvaihtosopimus	27.12.2039	suojaava	Kuntarahoitus 19833/19	0,052 % Eurib 6M
OP Yrityspankki Oyj	Op 13991107	26 400 000,00	928 136,92	koronvaihtosopimus	5.12.2043	suojaava	EIB 83197/4	0,083 % Eurib 6M
Yhteensä		125 667 008,80	-2 362 788,66					
2022 loppuvat		7 000 000,00						
Yhteensä		118 667 008,80	-2 362 788,66					
Suojaavat koronvaihtosopimukset yhteensä			118 667 008,80					
Vaihtuvakorkoiset lainat yhteensä			210 057 670,21					
Kiinteäkorkoiset lainat yhteensä			217 516 363,50					
Suojausaste			78,63 %					

Jos korkotaso nousee 1 %-yksikön, korkokulut nousevat kokonaisuudessaan 175 837 € vuodessa vuonna 2022 huomioiden lainojen korot ja koronvaihtosopimukset

Jos korkotaso nousee 2 %-yksikköä, niin korkokulut nousevat kokonaisuudessaan 568 028 € vuonna 2022 huomioiden lainojen korot ja koronvaihtosopimukset

Liite 18.

Kuntayhtymän antamat takausvastuut samaan konserniin kuuluvien yhteisöjen puolesta

Vastuusitoumukset	Alkuperäinen pääoma	2021 Jäljellä	2020 Jäljellä
Takaukset tytäryhteisöjen puolesta			
Kiinteistö Oy Kissanmaan Y-Talo Nordea Bank AB	2 884 630,00	897 970,30	996 843,94
Kiinteistö Oy Solkikadun Kissantassu Kuntarahoitus Oyj	1 500 000,00	700 000,00	800 000,00
Tays Sydänkeskus Oy Kuntarahoitus Oyj	35 000 000,00	29 673 917,00	31 195 655,00
Coxa Oy Kuntarahoitus Oyj	7 063 892,00	1 471 660,00	1 765 988,00
Tampereen Yliopistollisen sairaalan tukisäätiö Kuntarahoitus Oyj	8 960 000,00	8 030 000,00	8 500 000,00
Tampereen Seudun Osuuspankki	1 800 000,00	1 035 000,00	1 215 000,00
Yhteensä	57 208 522,00	41 808 547,30	44 473 486,94

Muut kuntayhtymää koskevat taloudelliset vastuut	2021	2020
Sopimusvastuut		
Coxa Oy maanvuokrasopimus/rakennuksen lunastusvelvollisuus	13 734 925,36	14 620 574,76
Oy Gustav Paulig Ab, huoltosopimusvastuut	13 330,26	
Sopimusvastuut yhteensä	13 748 255,62	14 620 574,76

Liite 19.**PIRKANMAAN SAIRAANHOITOPIIRIN OMISTAMIEN KIINTEISTÖJEN RASITUSTODISTUKSET /
TILINPÄÄTÖS 31.12.2021****Tampere**

Kiinteistötunnus 837-132-881-50
ei rasituksia

Kiinteistötunnus 837-132-881-46
ei rasituksia

Kiinteistötunnus 837-132-881-37 ja 41
ei rasituksia

Kiinteistötunnus 837-132-881-49
30.6.1999 / 14310 Vuokraoikeus (päivitetty 3.6.2019)
19.7.2007 / 8542 Vuokraoikeus

Ikaalinen

Kiinteistötunnus 143-417-4-0 (Rantahakala)
ei rasituksia

Nokia

Kiinteistötunnus 536-10-25-1
ei rasituksia

Kiinteistötunnus 536-10-25-10
ei rasituksia

Kiinteistötunnus 536-10-25-2
ei rasituksia

Kiinteistötunnus 536-10-25-3
ei rasituksia

Kiinteistötunnus 536-10-25-9
20.12.2013 / MML/182726/73/2014 Vuokraoikeus

Kiinteistötunnus 536-10-26-4
ei rasituksia

Kiinteistötunnus 536-10-27-1
ei rasituksia



Kangasala

Kiinteistötunnus 211-455-16-74 (Kiehelä)
ei rasituksia

Kiinteistötunnus 211-455-16-57 (Vehoranta)
ei rasituksia

Kiinteistötunnus 211-455-3-10 (Koivunummi I)
ei rasituksia

Kiinteistötunnus 211-455-16-41 (Koivunummi)
ei rasituksia

Kiinteistötunnus 211-455-16-21 (Sahlberg)
ei rasituksia

Kiinteistötunnus 211-455-16-48 (Syrjämaa)
ei rasituksia

Sastamala

Kiinteistötunnus 790-7-1-22
ei rasituksia

Valkeakoski

Kiinteistötunnus 908-2-25-26
5.6.2019 / MML/308959/73/2019 Vuokraoikeus

Ylöjärvi

Kiinteistötunnus 980-405-1-165 (Suojala)
ei rasituksia

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus 508-405-2-642 (Mäntän sairaala)
ei rasituksia

Liite 20.

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin investoinnit

Investointiosa 2022 ja investointisuunnitelma 2023-2024	Talousarvion 2022 sitovuustaso	Talousarvio 2021 (valtuusto 14.12.2020)	Talousarvio 2022	Suunnitelma 2023	Suunnitelma 2024	Yhteensä 2022-2024
	X		€	€	€	€
01_Tays/KS yleinen infrastruktuuri	X	2 360 000	1 640 000	3 400 000	2 700 000	7 740 000
A_Liikennealueet ja logistiikka		460 000	300 000	500 000	500 000	1 300 000
B_LVI, SPR ja kaasut		250 000	70 000	1 200 000	500 000	1 770 000
C_Sähköt ja verkot		670 000	770 000	700 000	700 000	2 170 000
D_Rakennusautomaatio ja turvallisuus		930 000	350 000	500 000	500 000	1 350 000
E_Tilat ja rakenteet		50 000	150 000	500 000	500 000	1 150 000
02_Tays/KS Uudistamisohjelma	X	41 350 000	36 900 000	64 800 000	64 200 000	165 900 000
Etupiha		950 000				
D-siipi		600 000				
L-siipi		200 000				
Etupihan infrastruktuuri		100 000				
Pysäköintihalli		50 000				
F-rakennus		400 000	100 000			100 000
Tays psykiatria		29 000 000	25 000 000	21 000 000	1 000 000	47 000 000
Parkkipäälly			100 000	13 600 000		13 700 000
Uudistamisohjelman loppuvaihe (sis. UO:n tekniikan siirtoja ja Q:n mahdolliset väistöratkaisut)		11 000 000	11 200 000	30 200 000	63 200 000	104 600 000
Suu- ja leukasairauksien poliklinikan siirto FM1:een			500 000			500 000
03_Taysin muut hankkeet	X	8 410 000	8 460 000	5 200 000	4 100 000	17 760 000
Laitteet ja muut hankinnat:		2 810 000	3 010 000	0		3 010 000
Annossuunnittelumagneetti varusteluineen (TA2)		2 310 000				0
Kiinteä läpivalaisulaitteisto (TA2)		500 000				0
Sädehoitolaiteisto varusteineen (TA2)			2 510 000			2 510 000
Neurokirurgian leikkausnavigaatiolaitteisto varusteineen (TA3)			500 000			500 000
Infektio-/monitoimiambulanssi varusteineen (TA7), valtion rahoitus			510 000			510 000
Investointitulo/valtion rahoitus infektio-/monitoimiambulanssiin			-510 000			-510 000
Rakennushankkeet KS:		3 200 000	2 290 000	2 000 000	2 000 000	6 290 000
R-rakennuksen keskusvaraston tilojen uudiskäyttöön rakentaminen		300 000	50 000			50 000
Muut toimitilamuutokset		1 320 000	1 570 000	1 500 000	1 500 000	4 570 000
TAYS, pienet hankkeet < 400 000 €		1 580 000	670 000	500 000	500 000	1 670 000
Hankkeet, Valkeakoski		1 080 000	1 600 000	1 000 000	1 000 000	3 600 000
Hankkeet, Sastamala		1 190 000	1 400 000	1 400 000	1 000 000	3 800 000
Hankkeet, Pitkämäki		130 000	160 000	800 000	100 000	1 060 000
04_Tietohallinto	X	3 950 000	4 810 000	4 400 000	4 200 000	13 410 000
Asiakas- ja potilastietojärjestelmän (APTJ) kehitys		3 000 000	2 500 000	3 000 000	3 000 000	8 500 000
Tietoallas		800 000	500 000	300 000	200 000	1 000 000
Biopankki		150 000	310 000	300 000	300 000	910 000
Sähköinen arkisto			500 000	300 000	200 000	1 000 000
ICT-infra, rakentaminen ja mobiilisairaala			1 000 000	500 000	500 000	2 000 000
05_Pienet hankinnat	X	4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000	13 500 000
06_Osakkeet ja osuudet	X	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	3 000 000
INVESTOINNIT yhteensä (ilman liikelaitosta)	X	61 570 000	57 310 000	83 300 000	80 700 000	221 310 000
07_Kuvantamiskeskus- ja apteekkiliikelaitos	X	5 300 000	6 600 000	6 800 000	6 000 000	19 400 000
INVESTOINNIT YHTEENSÄ (ml. liikelaitos)	X	66 870 000	63 910 000	90 100 000	86 700 000	240 710 000

Liite 21.

Pirkanmaan sairaanhoitopiiri, vuoden 2022 aikana tulevia muutoksia

Myydään Tampereen kaupungille ns. Itäparkin tontti (837-132-881-48)	9 990 000 €
Myydään Tekonivesairaala Coxalle n. 3443 m ² suuruinen määräala tontista	1 275 250 €
Myydään Tays Sydänsairaalalle n. 3523 m ² suuruisen määräala tontista	1 337 750 €
Myydään yllisen vanha sairaala-alue (SUOJALA 908-405-1-165), (hallituksen 28.2.2022 esitys valtuustolle)	674 000 €
Yhteensä	13 277 000 €

Fimlab Laboratoriot Oy:n omistusosuus tulee pieneneään vuoden 2022 aikana niin, että tytäryhtiöasema menetetään.

Liite 22.

Hyvinvointialueelle siirtyvä henkilöstö, PSHP	Toteuma 2021	Arvio 2022
Siirtyvän henkilöstön kokonaismäärästä, hlöä	8115	8115
Siirtyvän henkilöstön palkkakulut (vuosipalkka), euroa	358 474 302,61	374 167 900,00
Siirtyvän henkilöstön vuosipalkan sivukulut, euroa	83 732 671,93	89 819 800,00
Lomapalkkavelka, euroa	65 484 695,99	67 357 295,99

Palkat ja henkilöstökulut ammattiryhmittäin, euroa	Toteuma 2021	Talousarvio 2022
Palkat yhteensä	358 474 302,61	374 167 900,00
Lomapalkkajaksotus	784 136,81	1 872 600,00
Lääkärihenkilöstö	98 249 930,90	104 412 500,00
Erityishenkilöstö	19 753 634,75	20 420 100,00
Hoitohenkilöstö	193 201 809,60	195 737 700,00
Hallinto- ja toimistohenkilöstö	20 775 521,28	23 506 600,00
Huolto- ja muu henkilöstö	25 709 269,27	28 218 400,00
Henkilösivukulut	83 732 671,93	89 819 800,00
Henkilöstökorvaukset	6 550 842,29	6 635 000,00
Henkilöstökulut yhteensä	435 656 132,25	457 352 700,00

Sisäänvuokrasopimukset, Pirkanmaan Sairaanhoidopiiri (Hyvinvointialueelle siirtyvät, tilanne 16.2.2022)

Vuokranantaja	Rakennus	Sijainti	Osoite	Postinumero, -paikka	m ²	Vuokra €/kk
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Kiinteistö Oy Helsingin Paciuksenkatu 19	Helsinki	Paciuksenkatu 19	00270 Helsinki	31	642
Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy	Kyröskoski	Hämeenkyrö	Valtakatu 57	39200 Hämeenkyrö	372	5 127
Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy	Vanha Tampereentie 15-17	Ikaalinen	Vanha Tampereentie 15-17	39500 Ikaalinen	217	2 033
Heikki ja Tarja Nieminen	Keskuskatu 35 LH1	Kotka	Keskuskatu 35	48100 Kotka	41	450
InOva klinikka Oy	Ajurinkatu 16	Kuopio	Ajurinkatu 16	70110 Kuopio	16	550
Lahden Seudun Yritysterveys ry	Vuorikatu 4 (Dila), 7 krs	Lahti	Vuorikatu 4	15100 Lahti	25	326
Oriveden kaupunki	Kaupungintalo	Orivesi	Keskustie 23	35300 Orivesi	183	1 154
Oriveden Kotikoivu Oy	Oriveden Koulutie 26 - Talo A	Orivesi	Koulutie 26	35300 Orivesi	265	5 384
Arto Salo	Satamakatu 15 LH 4	Rauma	Satamakatu 15	26100 Rauma	39	550
Alv-yhtymä Lamminen Erkki, Hannu, Jari, Matti ja Timo	Teollisuustie 1	Ruovesi	Teollisuustie 1	34600 Ruovesi	145	732
Kiinteistö Oy F-Medi	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 0.krs	33520 Tampere	30	156
Kiinteistö Oy F-Medi	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 0.krs	33520 Tampere	90	618
Kiinteistö Oy F-Medi	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 0.krs	33520 Tampere	90	600
Kiinteistö Oy F-Medi	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 0.krs	33520 Tampere	11	104
Kiinteistö Oy F-Medi	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 0.krs	33520 Tampere	13	130
Pirkanmaan Kansanterveys ry	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 1.krs	33520 Tampere	34	627
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 1.krs	33520 Tampere	991	18 311
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 2.krs	33520 Tampere	2 120	56 925
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 2.krs	33520 Tampere	313	7 100
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 3.krs	33520 Tampere	1 849	27 174
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 3.krs	33520 Tampere	104	1 841
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 4.krs	33520 Tampere	815	23 562
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 4.krs	33520 Tampere	1 326	54 729
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 5.krs	33520 Tampere	649	11 562
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 2, Kalustohalli	Tampere	Biokatu 8	33520 Tampere	142	5 326
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 2	Tampere	Biokatu 8, 1.krs - 7.krs	33520 Tampere	3 969	105 372
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 2	Tampere	Biokatu 8, 1.krs - 7.krs	33520 Tampere	336	12 405
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 2	Tampere	Biokatu 8, 1.krs	33520 Tampere	101	1 038
Tapiola KR I Ky	Finn-Medi 3	Tampere	Biokatu 10, 2.krs	33520 Tampere	292	5 396
Tapiola KR I Ky	Finn-Medi 3	Tampere	Biokatu 10, 2.krs	33520 Tampere	376	7 462
Fimlab Laboratoriot Oy	Finn-Medi 4	Tampere	Arvo Ylpön Katu 4, 1.krs	33520 Tampere	705	23 729
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 5	Tampere	Biokatu 12, 0-1 krs	33520 Tampere	827	14 408
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 5	Tampere	Biokatu 12, 1 krs ja 7.krs	33520 Tampere	210	3 883
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 5	Tampere	Biokatu 12, 1 krs	33520 Tampere	187	3 462
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 5	Tampere	Biokatu 12, 2 krs	33520 Tampere	1 167	21 105
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 5	Tampere	Biokatu 12, 3 krs ja 4.krs	33520 Tampere	779	14 030
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 5	Tampere	Biokatu 12, 3 krs	33520 Tampere	847	15 231
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 5	Tampere	Biokatu 12, 5 krs	33520 Tampere	515	30 623

Vuokranantaja	Rakennus	Sijainti	Osoite	Postinumero, -paikka	m ²	Vuokra €/kk
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 5	Tampere	Biokatu 12, 5 krs ja 6.krs	33520 Tampere	774	13 931
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 5	Tampere	Biokatu 12, 7 krs	33520 Tampere	486	8 793
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 6-7	Tampere	Biokatu 14, 0.krs	33520 Tampere	41	429
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 6-7	Tampere	Biokatu 14, 1-3.krs	33520 Tampere	4 607	134 182
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 6-7	Tampere	Biokatu 14, 2.krs	33520 Tampere	459	11 027
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 6-7	Tampere	Biokatu 14, 3.krs	33520 Tampere	450	11 184
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 6-7	Tampere	Biokatu 14, 4.krs	33520 Tampere	498	10 578
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 6-7	Tampere	Biokatu 14, 5.krs	33520 Tampere	432	9 034
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 6-7	Tampere	Biokatu 14, 5.krs	33520 Tampere	69	1 467
Norlandia Care Oy	Finn-Medi 6-7	Tampere	Biokatu 14, 2.krs ja 7.krs	33520 Tampere	1 357	39 268
Norlandia Care Oy	Finn-Medi 6-7	Tampere	Biokatu 14, 4.krs	33520 Tampere	98	2 954
Norlandia Care Oy	Finn-Medi 6-7	Tampere	Biokatu 14, 3.krs	33520 Tampere	23	951
Tampereen Mummu ja Poika Oy	Hallituskatu 14-16	Tampere	Hallituskatu 14-16	33200 Tampere	2 911	75 469
Tampereen Mummu ja Poika Oy	Hallituskatu 14-16	Tampere	Hallituskatu 14-16	33200 Tampere	1 139	31 371
Tampereen kaupunki	Hatanpään kantasairaala	Tampere	Hatanpäänkatu 24-26	33900 Tampere	18 609	415 711
Tampereen kaupunki	Hatanpään kantasairaala	Tampere	Hatanpäänkatu 24-26	33900 Tampere	563	11 993
Tampereen kaupunki	Hatanpään puistosairaala	Tampere	Gauffinkatu 3	33900 Tampere	6 803	104 378
Helena Leino ja Timo Leino	Hämeenkatu 3 D 43	Tampere	Hämeenkatu 3 D 43	33100 Tampere	85	1 367
Tammenlehväsäätiö sr	Tammenlehväkeskus	Tampere	Kenttätäkatu 17	33500 Tampere	670	9 587
Coxa Oy	Coxa	Tampere	Niveltie 4, 00.krs	33520 Tampere	425	8 930
Tampereen kaupunki	Kaupin päiväsairaala	Tampere	Parantolankatu 4	33500 Tampere	1 008	22 210
Tampereen kaupunki	Pyynikin sosiaali- ja terveysasema	Tampere	Tipotie 4	33240 Tampere	1 449	29 062
Takoja Invest Oy	Tursonkatu 4	Tampere	Tursonkatu 4	33540 Tampere	1 920	31 453
Tampereen kaupunki, Pirkanmaan pelastuslaitos	Käpytie 50	Tampere	Käpytie 50	33180 Tampere	331	6 116
Paul Sippel	Brahenkatu 7 C	Turku	Brahenkatu 7 C 53	20100 Turku	44	726
Virtain kaupunki	Terveyskeskus, talli	Virrat	Sairaalantie 3	34800 Virrat	88	2 156
Summa					65 550	1 478 182

Sisäänvuokrasopimukset, Kuvantamiskeskus- ja apteekkiliikelaitos (Hyvinvointialueelle siirtyvät, tilanne 16.2.2022)

Vuokranantaja	Rakennus	Sijainti	Osoite	Postinumero, -paikka	m ²	Vuokra €/kk
Oriveden kaupunki	Oriveden terveysasema	Orivesi	Sairaalantie 6	35100 Orivesi	96	2 159
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 3.krs	33520 Tampere	130	1 894
Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Finn-Medi 1	Tampere	Arvo Ylpön Katu 6, 0.krs	33520 Tampere	44	438
Tampereen kaupunki	Hatanpään kantasairaala	Tampere	Hatanpäänkatu 24-26	33900 Tampere	1 638	25 361
Tampereen kaupunki	Hatanpää, O-rakennus	Tampere	Hatanpäänkatu 22	33900 Tampere	410	7 214
Etelä-Pirkanmaan Palvelukiinteistöt Oy	Terveyskeskussairaala	Valkeakoski	Ulvajankatu 24	37600 Valkeakoski	200	5 016
Summa					2 517	42 083

Vuokranantaja	Määräala	Sijainti	Osoite	Postinumero, -paikka	m ²	Vuokra €/kk
Tampereen kaupunki	837-132-881-37, 41	Tampere	Lääkärintie 3	33520 Tampere	18 245	49 500
Tampereen kaupunki	837-132-881-44	Tampere	Arvo Ylpön katu 18	33520 Tampere	14 464	28 682
Nokian kaupunki	536-10-25-8	Nokia	Pitkäniementie	37100 Nokia	3 355	493
Summa					36 064	78 675

Rakennustiedot, Pirkanmaan Sairaanhoidopiiri, Leasing-kohteet

Kunta	Katuosoite	Posti-numero	Kohteen nimi	Pysyvä rakennus-tunnus	Vuokranantaja	Huoneala (hum ²)
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 89 (Kahvila)		Kuntarahoitus Oyj	191
Nokia	Pitkäniementie 16	33380	Rakennus 80 (Ravintokeskus)	1033383826	Kuntarahoitus Oyj	1 992
Summa						2 183

Rakennustiedot, Kuvantamiskeskus- ja apteekkiliikelaitos, Sisäänvuokratut kohteet

Kunta	Katuosoite	Posti-numero	Kohteen nimi	Pysyvä rakennus-tunnus	Vuokranantaja	Sopimus (m ²)
Orivesi	Sairaalantie 6	35100	Oriveden pääterveysasema	1014671861	Oriveden kaupunki	96
Tampere	Arvo Ylpön katu 6	33520	Finn-Medi 1	103070742M	Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt	174
Tampere	Hatanpäänkatu 24-26	33900	Hatanpään kantasairaala	1034516522	Tampereen kaupunki	1 638
Tampere	Hatanääänkatu 22	33900	Hatanpää, O-rakennus	1034516588	Tampereen kaupunki	410
Valkeakoski	Ulvajankatu 24	37600	Terveyskeskussairaala	102254794R	Etelä-Pirkanmaan Palvelukiinteistöt Oy	200
Summa						2 517

Kiinteistötiedot, Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä

Kunta	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Lisätiedot
Tampere	837-132-881-50	17 045	
Tampere	837-132-881-46	1 269	
Tampere	837-132-881-49	174 924	Määräalojen myynti valtuustossa 21.2.2022, 3443 + 3523 m ²
Tampere	837-132-881-37-M501	22 456	Lainhuuto vireillä, kauppa 11.1.2022
Tampere	837-132-881-41-M501	2 160	Lainhuuto vireillä, kauppa 11.1.2022
Ikaalinen	143-417-4-0	68 400	RANTAHAKALA
Nokia	536-10-25-1	32 929	
Nokia	536-10-25-10	2 205	
Nokia	536-10-25-2	170 246	
Nokia	536-10-25-3	5 698	
Nokia	536-10-25-9	2 262	
Nokia	536-10-26-4	19 885	
Nokia	536-10-27-1	3 306	
Nokia	536-420-1-3	900	PITKÄNIEMEN HAUTAUSMAA
Kangasala	211-455-16-74	186 360	KIEHELÄ
Kangasala	211-455-16-57	2 700	VEHORANTA
Kangasala	211-455-3-10	1 360	KOIVUNUMMI I
Kangasala	211-455-16-41	370	KOIVUNUMMI
Kangasala	211-455-16-21	1 450	SAHLBERG
Kangasala	211-455-16-48	6 600	SYRJÄMAA
Sastamala	790-7-1-22	23 545	
Valkeakoski	908-2-25-26	28 951	
Ylöjärvi	980-405-1-165	187 120	
Mänttä-Vilppula	508-405-2-642	49 190	
Summa		1 011 331	

Kiinteistöjen tasearvot, Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntahtymä

Menojäännös € (31.1.2022)	Maa-alue	Muut tase-erät ¹⁾	Liittymismaksut (ei palautuskelpoiset)	Yhteensä
Tays Keskussairaala	10 239 226,44	349 257 746,10	1 673 776,27	361 170 748,81
Tays Pitkäniemi	605 217,71	38 321 887,06	93 878,17	39 020 982,94
Tays Sastamala	40 232,23	15 884 125,61	0,00	15 924 357,84
Tays Valkeakoski	48 700,83	16 233 472,64	13 912,50	16 296 085,97
Ikaalinen, Ranta-Hakala	317 774,27	18 874,78	0,00	336 649,05
Mäntän kiinteistö	42 522,36	1 380 417,73	47 436,00	1 470 376,09
Kaivannon kiinteistö	1 595 935,23	662 766,20	0,00	2 258 701,43
Ylisen kiinteistö	31 114,77	0,00	125 970,00	157 084,77
Sisäänvuokratut kohteet	0,00	1 616 840,28	0,00	1 616 840,28
Summa	12 920 723,84	423 376 130,40		438 251 827,18

¹⁾ Rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet, muut pitkävaikutteiset menot

Rakennus / Rakennusosien tiedot, Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin omistuksessa olevat

Kunta	Katuosoite	Postinumero	Rakennuksen / Rakennuksen osan nimi	Pysyvä rakennus-tunnus	Bruttoala (brm ²)	Huoneala (hum ²)
Ikaalinen	Kolkontie 239	39500	Hakala Huoltoarakennus	1029633745	109	95
Ikaalinen	Kolkontie 239	39500	Hakala Leirimökit	1029633778	92	80
Ikaalinen	Kolkontie 239	39500	Hakala Majoitusrakennus	1029633789	207	180
Ikaalinen	Kolkontie 239	39500	Hakala Sauna	1029633789	69	60
Ikaalinen	Kolkontie 239	39500	Hakala Varasto	1029633767	29	25
Ikaalinen Summa					506	440
Kangasala	Kieheläntie	36270	Akihalli, konesuoja	100864029B	196	170
Kangasala	Kieheläntie	36270	Autotalli	100864030C	200	174
Kangasala	Kieheläntie	36270	Sauna 1, henkilökunnan sauna		53	46
Kangasala	Kieheläntie	36270	Varasto		74	65
Kangasala	Kieheläntie	36270	Vedenottamo		9	8
Kangasala	Kieheläntie 53	36270	C-rakennus	1008640235	1 345	1 097
Kangasala	Kieheläntie 54	36270	E-talo	1008640257	463	402
Kangasala	Kieheläntie 60	36270	F-talo	1008640268	443	380
Kangasala	Kieheläntie 68	36270	G-huoneistot	1008640279	528	459
Kangasala	Kieheläntie 68	36270	H-talo, Villa Keisarinharju	100864029B	475	387
Kangasala	Kieheläntie 68	36270	Sauna 2		119	103
Kangasala	Kieheläntie 69	36270	D-talo	1008640246	445	380
Kangasala	Lahdentie 1671	36270	A-siipi	1008640224	5 243	4 463
Kangasala	Lahdentie 1671	36270	B1-siipi	1008640224	1 958	1 677
Kangasala	Lahdentie 1671	36270	B2-siipi	1008640224	1 439	1 237
Kangasala	Lahdentie 1671	36270	B3-siipi	1008640224	2 159	1 858
Kangasala Summa					15 147	12 905
Mänttä-Vilppula	Sairaalantie 168	35800	Autotalli	103164119T	113	98
Mänttä-Vilppula	Sairaalantie 168	35800	Sairaala	103164115N	11 771	9 901
Mänttä-Vilppula	Sairaalantie 168	35800	Sauna	103164118S	35	31
Mänttä-Vilppula	Sairaalantie 168	35800	T-siipi	103164116P	582	476
Mänttä-Vilppula Summa					12 501	10 506
Sastamala	Itsenäisyydentie 2 B	38200	A-siipi	101878692D	4 554	3 927
Sastamala	Itsenäisyydentie 2 B	38200	B-siipi	101878692D	4 986	4 305
Sastamala	Itsenäisyydentie 2 B	38200	C-siipi	101878692D	1 295	1 142
Sastamala	Itsenäisyydentie 2 B	38200	E-siipi	101878692D	1 135	992
Sastamala	Itsenäisyydentie 2 B	38200	E-siipi	101878692D	4 262	3 722
Sastamala Summa					16 232	14 088
Valkeakoski	Salonkatu 24	37600	A-siipi	102254794R	1 972	1 680
Valkeakoski	Salonkatu 24	37600	B-siipi	102254794R	1 687	1 433
Valkeakoski	Salonkatu 24	37600	C-siipi	102254794R	1 888	1 637
Valkeakoski	Salonkatu 24	37600	D-siipi	102254794R	1 433	1 226
Valkeakoski	Salonkatu 24	37600	E-siipi	102254794R	2 468	2 144
Valkeakoski	Salonkatu 24	37600	G-siipi	102254794R	1 500	1 294
Valkeakoski	Salonkatu 24	37600	H-siipi	102254794R	2 217	1 915
Valkeakoski	Salonkatu 24	37600	J-siipi	102254794R	159	136
Valkeakoski	Salonkatu 24	37600	K-siipi	102254794R	2 447	2 094
Valkeakoski	Salonkatu 24	37600	L-siipi	102254794R	355	307
Valkeakoski	Salonkatu 24	37600	M-siipi	102254794R	205	176
Valkeakoski Summa					16 332	14 042

Kunta	Katuosoite	Postinumero	Rakennuksen / Rakennuksen osan nimi	Pysyvä rakennus-tunnus	Bruttoala (brm ²)	Huoneala (hum ²)
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 1 (Hallinto)	101350021H	2 173	1 688
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 2	101350022J	1 561	1 131
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 3 (Toimistot)	101359668P	1 402	1 021
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 4	101350024L	1 490	1 009
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 5	101350025M	1 423	965
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 6	101350026N	1 667	1 145
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 7	1013596548	1 561	1 126
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 8	1013596559	3 132	2 202
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 9	101359656A	5 930	4 609
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 10	101359657B	2 149	1 555
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 11	101359658C	6 020	4 930
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 12 (Askartelu)	101359659D	1 592	1 255
Nokia	Pitkäniementie 13	33380	Rakennus 13 (Tekninen osasto)	101359660E	2 329	1 805
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 14	101359661F	4 003	3 051
Nokia	Pitkäniementie 12	33380	Rakennus 16 (Vanha Ravintokesk)	101359671T	2 981	2 629
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 17	101359662H	1 504	1 083
Nokia	Pitkäniementie 11	33380	Rakennus 19 (Autohalli)	101350017C	605	502
Nokia	Pitkäniementie 11	33380	Rakennus 20 (Konevarasto)	101350018D	279	228
Nokia	Pitkäniementie 11	33380	Rakennus 21 (Varasto)	101350016B	811	753
Nokia	Pitkäniementie 1	33380	Rakennus 23 (Asuinrakennus)	100991334Y	495	429
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 24 (Poutala)	101359670S	90	80
Nokia	Pitkäniementie 11	33380	Rakennus 26 (Kasvihuone)	101350020F	401	392
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 27 (Linna)	101359664K	684	507
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 28 (Kylmä varasto)	101359665L	213	185
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 29 (Varasto, pieni)	101359666M	77	67
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 32 (Väestönsuoja)		112	97
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 38 (14 Väestönsuoja)		138	120
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 40 (Kirjasto)	101350023K	381	311
Nokia	Pitkäniementie 1	33380	Rakennus 41 (Kellari, pieni)		39	34
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 42 (Askarteluvarasto)	101359667N	36	31
Nokia	Pitkäniementie 14	33380	Rakennus 43 (Kellari)		212	185
Nokia	Pitkäniementie 2	33380	Rakennus 54 (Työhönvalmennus)	101359675X	449	381
Nokia	Pitkäniementie 2	33380	Rakennus 55A, 55B (Rauhala/Mä)	101359673V	425	359
Nokia	Pitkäniementie 2	33380	Rakennus 56A, 56B (Toivola, Koi)	101359674W	418	350
Nokia	Pitkäniementie 11	33380	Rakennus 70	1032649370	1 982	1 753
Nokia	Pitkäniementie 11	33380	Rakennus 71	1032649381	1 861	1 646
Nokia	Pitkäniementie 11	33380	Rakennus 72	1032649392	5 136	4 531
Nokia	Pitkäniementie 11 a	33380	Rakennus 73	1036808640	1 186	1 023
Nokia Summa					56 945	45 166

Kunta	Katuosoite	Postinumero	Rakennuksen / Rakennuksen osan nimi	Pysyvä rakennus-tunnus	Bruttoala (brm ²)	Huoneala (hum ²)
Tampere	Kuntokatu 2	33520	AP Pysäköintihalli	101295217M	21 228	19 094
Tampere	Kuntokatu 2	33520	A-siipi	101295217M	17 507	15 379
Tampere	Kuntokatu 2	33520	B-siipi	101295217M	22 218	19 291
Tampere	Kuntokatu 2	33520	C-siipi	101295217M	6 093	5 398
Tampere	Kuntokatu 2	33520	D-rakennus	101295217M	36 534	32 017
Tampere	Kuntokatu 2	33520	E-rakennus	101295217M	8 250	7 308
Tampere	Kuntokatu 2	33520	F-rakennus	101295217M	9 034	7 948
Tampere	Kuntokatu 2	33520	G-rakennus	101295217M	5 338	4 696
Tampere	Kuntokatu 2	33520	HA Hapliasema	101295217M	75	67
Tampere	Kuntokatu 2	33520	H-siipi	101295217M	9 536	8 456
Tampere	Kuntokatu 2	33520	J Jäteimakeskus	101295217M	399	363
Tampere	Kuntokatu 2	33520	K-siipi	101295217M	23 163	20 419
Tampere	Kuntokatu 2	33520	L-rakennus	101295217M	19 449	17 141
Tampere	Kuntokatu 2	33520	O-rakennus	101295217M	4 667	4 106
Tampere	Kuntokatu 2	33520	P-Palvelutalo	101295217M	2 887	2 580
Tampere	Kuntokatu 2	33520	Q-rakennus	101295217M	5 233	4 688
Tampere	Kuntokatu 2	33520	R-rakennus	101295217M	21 715	19 372
Tampere	Kuntokatu 2	33520	W Varavoima-asema	101295217M	442	391
Tampere	Kuntokatu 2	33520	Varasto	101295217M	50	44
Tampere	Kuntokatu 2	33520	Yhdystunneli	101295217M	3 760	3 321
Tampere Summa					217 577	192 079
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 1		937	851
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 2 (Koulu)		860	780
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 3		824	745
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 4	103150782K	1 754	1 591
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 5		875	783
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 6		1 294	1 179
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 8	103150777D	1 235	1 111
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 9		1 287	1 170
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 10		1 385	1 259
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 11		1 189	1 076
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 12	103150775B	1 214	1 094
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 13		1 213	1 055
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 20 (Hallintorakennus)		934	835
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 21 (THY A-B)	1032507706	816	740
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 22 (THY C)	103150783L	2 223	1 989
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 23 (Ravintokeskus)		1 641	1 497
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 24 (Rivitalo)	103150762X	239	208
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 25 (Kartano)	103150763Y	1 703	1 321
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 26 (Kirkko)	1031507717	100	75
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 27 (Terveysasema)	1031507640	286	226
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 28 (Jätevedenpuhdistamo)		70	57
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 29 (Rantasauna)		67	56
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 30 (Pumppaamo)		51	44
Ylöjärvi	Kuruntie 980	34130	Rakennus 31 (Peltihalli)	103150776C	189	180
Ylöjärvi Summa					22 387	19 921
Kaikki yhteensä					357 627	309 146

11.2.2022

ANALYYSI PIRKANMAAN SAI- RAANHOITOPIIRIN SIIRTYVÄSTÄ SOPIMUSKANNASTA

[TIEDOSTON ALAOTSIKKO]

Sisällys

1	Taustaa	2
1.1	Analyysin ala, toteutus ja tavoitteet	2
1.2	Yleiskuva Pirkanmaan sairaanhoitopiirin sopimuskannasta	2
1.3	Pirkanmaan sairaanhoitopiirin konsernirakenteen merkitys sopimusten siirrolle	3
2	Yleisiä havaintoja sopimuksista	3
2.1	Sopimusten siirrettävyys	3
2.2	Sopimusten yleinen sisältö ja erityistilanteet	4
3	Sopimuksista tehdyt keskeiset havainnot sopimustyypeittäin	4
3.1	Hanke- ja projektisopimukset	4
3.1.1	Taustaa	4
3.1.2	Yleisiä huomioita hanke- ja projektisopimuksista	5
3.1.3	Rakentamiseen liittyvät sopimukset	5
3.2	ICT-sopimukset	6
3.2.1	Yleiskuva	6
3.2.2	ICT-kokonaisuuden ulkoistus	7
3.2.3	Keskeisiä huomioita sopimuskannasta	7
3.2.4	UNA-kokonaisuus	7
3.2.5	Tietosuoja ICT-sopimuksissa	7
3.3	Palvelusopimukset	7
3.3.1	Terveydenhuollon palveluhankinnat	7
3.3.2	Muut palvelusopimukset	8
3.4	Tietosuoja- ja salassapitosopimukset	8
3.4.1	Tausta	8
3.4.2	Yleinen tietosuojasopimus	9
3.4.3	Salassapito- ja turvallisuussopimus	9
3.4.4	Havaintoja Viksuun tallennetuista sopimuksista	9
3.4.5	Yhteenveto	9
3.5	Yhteistyösopimukset	10
3.5.1	Taustaa	10
3.5.2	Sopimusten sisältö ja erityistilanteet	10
3.5.3	Tietosuoja ja salassapito	10
3.6	Tutkimussopimukset	11
3.6.1	Taustaa	11
3.6.2	Tutkimussopimusten sisältö ja käytetyt ehdot	12
3.6.3	Havaintoja	12
4	Yhteenveto Pirkanmaan sairaanhoitopiirin sopimuskannasta	13

Pirkanmaan sairaanhoitopiiriltä siirtyvät sopimukset

1 Taustaa

1.1 Analyysin ala, toteutus ja tavoitteet

Pirkanmaan sairaanhoitopiiriin sopimuksia ei siirretty Cloudia-järjestelmään, vaan ne analysoitiin kunnista poiketen PSHP:n omassa Viksu-asiahallintajärjestelmässä. Analyysi toteutettiin pääasiassa Viksusta löytyvien tietojen perusteella sen sisältöisenä kuin tiedot olivat järjestelmässä tammikuun 2022 lopussa. Osittain tietoja täydennettiin haastatteleamalla sopimusten kanssa työskentelevää henkilöstöä mutta Viksusta puuttuvia sopimuksia ei huomioitu osana analyysiä.

Analyysin tarkoituksena oli kartoittaa PSHP:n sopimukseen liittyviä käytäntöjä, sopimusten sisältöjä ja näihin mahdollisesti liittyviä oikeudellisia tai taloudellisia riskejä erityisesti sopimukset vastaanottavan Pirkanmaan hyvinvointialueen näkökulmasta. Huomiota kiinnitettiin erityisesti sopimukseen liittyviin seikkoihin, jotka edellyttävät erityisiä toimia sopimusten siirron toteutuksen osalta kuten sopimuksen siirtoa rajoittavat ehtoihin tai muuttuneen lainsäädännön kanssa ristiriitaisiin ehtoihin. Toissijaisesti kartoitettiin yleisesti huomioitavia sopimukseen liittyviä riskejä ja koottiin hyviksi todettuja käytäntöjä pohjaksi Pirkanmaan hyvinvointialueen sopimuskäytännöille.

1.2 Yleiskuva Pirkanmaan sairaanhoitopiiriin sopimuskannasta

Analyysin tekoaikana Viksu-järjestelmässä oli yhteensä hieman alle 4000 sopimusta. Joukossa on mukana myös melko paljon vanhentuneita sopimuksia. Aktiivisten sopimusten määrä on Viksussa siis verrattain pieni huomioiden muiden saman kokoluokan hyvinvointialueluiden arvioihin omien sairaanhoitopiiriensä sopimuksista. Nämä arviot ovat olleet noin 10 000 sopimusta. PSHP:n osalta tähän näyttäisi olevan kaksi keskeistä syytä. PSHP:n toiminnassa konserniin kuuluvilla yhtiöillä on korostunut rooli ja tämä heijastuu myös sopimukseen kappaleessa 1.3 tarkemmin kuvatulla tavalla. Lisäksi Viksusta puuttuu huomattava määrä tutkimustoimintaan liittyviä vanhempia sopimuksia.

Konserniyhtiöiden roolista johtuen sopimusanalyysissä jäi moni sairaanhoitopiiriin toiminnan kannalta keskeinen alue pinnallisen käsittelyn tasolle. Näistä mainittakoon keskeisempänä ICT-palvelut, joista analysoitiin lähinnä Istekki Oy:n yleinen sopimus ja eräitten merkitykseltään vähäisten järjestelmien sopimukset.

Sisällöltään PSHP:n sopimukset olivat analyysin perusteella pääosin asianmukaisia ja vastasivat PSHP:n sopimuskäytäntöjä. Vaikka PSHP:lla ei ole käytössään kuin rajallinen määrä vakioituja sopimus pohjia, oli sopimuksista havaittavissa käytännön kautta syntyneitä toimialuekohtaisia käytäntöjä. Yleisenä havaintona voidaan todeta, että hankintasopimukset olivat sisällöltään pisimmälle vakioimuotoisia, kun taas tutkimustoimintaan liittyvissä sopimuksissa oli eniten nähtävissä tapauskohtaista variaointia.

Selvityksen perusteella PSHP:ssa sopimukset on tehty asianmukaisesti kirjallisina ja sopimushallinnasta on organisaatioissa olemassa yleinen ohjeistus. Sisällöltään sopimukset ovat pääasiassa kattavia ja sisältävät ehdot myös poikkeustilanteita silmällä pitäen. Yleisenä havaintona voidaan kuitenkin sanoa, että sopimusten sisällöllinen laatu on parempi, mitä tuoreemmista sopimuksista on kyse. Erityisesti tämä koskee henkilötietojen käsittelyä koskevia ehtoja, jotka ovat PSHP:n toimiala huomioiden keskeisen tärkeitä.

Analyysissa havaitut keskeisimmät puutteet liittyvät sopimusten hallintaan. Jossain määrin sopimuksista puuttuu liitteitä ja haastatteluiden perusteella on syytä olettaa, että joukossa on myös sopimuksia, joihin on tehty muutoksia, joista ei ole kattavaa dokumentaatiota. Lisäksi Viksu-järjestelmän kautta osoittautui hyvin haastavaksi selvittää, mitkä sopimukset todella ovat voimassa. Joukossa on esimerkiksi sopimuksia, jotka on irtisanottu tai muutoin päättyneet, mutta tämä tieto ei ole tallentunut järjestelmään. Lisäksi sopimuksia

täydentäviä Viksu-järjestelmän metatietoja ei ole ainakaan kaikilta osin pidetty ajan tasalla. Sopimuskumppaneiden yhteystiedot ja muut tämän tyyppiset perustiedot on tallennettu sopimuksen tekohetken mukaan, eikä niitä ilmeisesti ole päivitetty, ellei sopimusta muutoin ole ollut tarvetta päivittää.

1.3 Pirkanmaan sairaanhoitopiirin konsernirakenteen merkitys sopimusten siirrolle

Pirkanmaan sairaanhoitopiiri on siirtänyt merkittävän osan toiminnastaan konserniin lukeutuville yhtiöille. Tästä konsernirakenteesta johtuen merkittävä osa PSHP:n toimintaan liittyvistä hankintasopimuksista on näiden yhtiöiden nimissä. Näistä tämän analyysin näkökulmasta merkittävimpiä kokonaisuuksia ovat ICT-sopimukset, jotka ovat pääasiassa Istekki Oy:llä ja laboratoriopalveluita koskevat sopimukset, jotka ovat Fimlab Oy:llä. Tavara- ja tarvikkehankintoihin liittyvät sopimukset ovat pääasiassa Tuomi Logistiikka Oy:n sopimuksia. Näiden lisäksi PSHP:n konserniin lukeutuu kaksi yhtiötä, joille on siirretty omat erityissairaanhoidon palvelukokonaisuutensa Coxa Oy ja ja TAYS Sydänkeskus Oy. Nämä yhtiöt vastaavat itsenäisesti omasta sopimushallinnastaan. PSHP:n konserniyhtiöiden sopimukset eivät siirry hyvinvointialueelle, mistä syystä ne eivät ole osana tätä analyysiä muuta kuin siltä osin, kun ne on solmittu PSHP:n tai Pirkanmaan kuntien kanssa.

2 Yleisiä havaintoja sopimuksista

2.1 Sopimusten siirrettävyys

Hyvinvointialueiden perustamista koskevassa voimaantulossa ei ole yksityiskohtaisesti otettu kantaa sopimusten siirron velvoiteoikeudelliseen puoleen. On jossain määrin tulkinnanvaraista, millainen painoarvo ja sitovuus tulisi antaa sopimuksen ehdoille, joissa on etukäteen rajattu sopimusten siirrettävyyttä tai asetettu sille menettelyllisiä ehtoja. Sairaanhoitopiirin sopimusten siirtyessä yleisseuraantona hyvinvointialueelle ja vastaavasti sairaanhoitopiirin purkautuessa oikeushenkilönä on tilanne näiden ehtojen tulkinnassa yksinkertaisempi kuin kuntien sopimusten osalta. Tässä analyysissä on lähdetty siitä tulkinnasta, että yleinen sopimuksen siirtoa rajoittava ehto, joka kieltää sopimuksen siirtämisen ilman sopimuskumppanin hyväksyntää, ei estä sopimuksen siirtoa sairaanhoitopiiriltä hyvinvointialueelle. Sen sijaan menettelylliset ehdot, jotka asettavat velvoitteen informoida sopimuskumppania organisaatiomuutoksista sekä ehdot, jotka antavat sopimuskumppanille oikeuden irtisanoa sopimus organisaatiomuutoksen perusteella oletettavasti sitovat myös tällaisessa suoraan lakiin perustuvassa organisaatiomuutoksessa.

Arvioitaessa sopimusten siirrettävyyttä Pirkanmaan hyvinvointialueelle kiinnitettiin huomiota erityisesti ehtoihin, joissa olisi joko nimenomaisesti etukäteen hyväksytty sopimuksen siirto tai vaihtoehtoisesti kielletty se tai asetettu siirrolle joitain erityisiä ehtoja.

Aikaisemman maakuntavalmistelun aikana Pirkanmaan kunnille ja sairaanhoitopiirille annettiin käytettäväksi malliehdot, joilla varautua sote-uudistuksen kautta tapahtuvaan organisaatiomuutokseen. PSHP:n sopimusten osalta havaintona oli, että näitä ehtoja oli käytetty lähinnä hankintasopimuksissa. Erityisesti Tuomi logistiikan kautta vuoden 2018 jälkeen tehdyissä sopimuksissa nämä ehdot olivat pääasiassa mukana.

Tätä vanhemmissa sopimuksissa ei ollut siirtoa koskevia lausekkeita joko lainkaan tai vaihtoehtoisesti sopimuksessa saattoi olla yleinen siirron ilman toisen osapuolen suostumusta kieltävä lauseke. Sopimuksen siirtoa rajoittavat ehdot olivat yleisimpiä tutkimussopimuksissa, joissa sopimuksen toteuttaminen on korostuneesti sidottu siitä vastaaviin henkilöihin. Sopimuskumppanin muutoksista on sovittu poikkeuksellisen yksityiskohtaisesti Euroopan Unionin rahoittamissa tutkimushankkeissa, joissa on etukäteen määriteltä menetellyt määräaikoinaan, mikäli sopimusten osapuolten kesken tapahtuu sopimusaikana organisaatiomuutoksia. EU-rahoitus sopimuksissa on lisäksi huomattava, että ne sisältävät mahdollisuuden periä takaisin myönnettyä rahoitusta sopimusrikkomustilanteissa.

2.2 Sopimusten yleinen sisältö ja erityistilanteet

Analyysissä ei havaittu merkittäviä puutteita sopimusten sisällöissä. Sopimusten ehdot, kohde ja pääasiallinen sisältö ja tavoite on melkein kaikissa sopimuksissa selvästi kuvattu. Erityistilanteiden osalta lähes kaikissa sopimuksissa on yleisimmät erityistilanteet huomioitu. Näitä ovat muun muassa force majeure -tilanteet, sopimusrikkomukset ja sopimuskumppanin vaihtuminen. Hankintasopimuksissa nämä ehdot ovat pääasiassa osana yleisiä JYSE-vakioehtoja, jotka kattavat erityistilanteet varsin kattavasti. Muissa kuin hankintasopimuksissa poikkeustilanteet on huomioitu suppeammin. Harvinaisemmat erityistilanteet kuten esimerkiksi sopimuskumppanin lainvastaisen toiminnan vaikutus sopimukseen on suurimassa osassa sopimuksista huomioimatta.

Analyysissä ei havaittu yhtään sopimusta, jossa olisi selkeällä tavalla kohtuuttomia tai ilmeisellä tavalla yleisestä kauppatastavasta tai alan käytännöistä poikkeavia. Sanktioluontoiset ehdot kuten sopimussakot ovat sopimuksissa hyvin harvinaisia kumpaankin suuntaan käytettynä. Sopimuksissa olleet sanktioluontoiset ehdot liittyivät poikkeuksetta joko tietosuoja koskeviin laiminlyönteihin tai rahoitussopimusten ehtojen laiminlyönteihin.

Analyysissä havaittiin kuitenkin muutama yksittäinen sopimus, joissa sovellettavaksi laiksi ja oikeudenkäyntipaikaksi oli valittu sairaanhoitopiiriin kannalta epäedullinen foorumi. Näistä suurin osa liittyi lääkeyhtiöiden kanssa tehtävään yhteistyöhön, jossa sovellettava lainsäädäntö oli Sveitsin laki. Selvästi yleisin riidanratkaisun foorumi oli toimivaltainen käräjäoikeus tai vaihtoehtoisesti riidanratkaisusta ei oltu sovittu. Joukossa on kuitenkin myös yksittäisiä sopimuksia, joissa on välityslausekkeet. Sopimusten sisältö huomioiden näitä välityslausekkeitä voidaan pääsääntöisesti sairaanhoitopiiriin kannalta epäedullisina verrattuna asian käsittelyyn yleisissä tuomioistuimissa.

Keskeisin havaittu sisällöllinen puute sopimuksissa liittyy vanhojen ennen tietosuoja-asetuksen voimaantuloa solmittuihin sopimuksiin, joihin liittyy henkilötietojen siirtämistä henkilötietojen käsittelijöille. Tietosuoja-asetusta edeltävät sopimuskäytännöt henkilötietojen käsittelyn osalta ovat selvästi puutteellisia nykyisen lainsäädännön valossa. Vanhoihin sopimuksiin on jälkikäteen pyritty liittämään PSHP:n vakiomuotoisia tietosuojaehtoja, jotka korjaavat nämä puutteet, mutta erityisesti tutkimussopimusten joukossa on huomattava määrä tällaisia vanhoja sopimuksia, jotka lain vaatimat ehdot henkilötietojen käsittelijän valvomiseksi puuttavat.

3 Sopimuksista tehdyt keskeiset havainnot sopimustyypeittäin

Tarkempi sopimusanalyysi toteutettiin käyttäen hyväksi Viksu-järjestelmän sopimustyyppittelyä. Sopimuskanta käytiin läpi sopimustyyppi kerrallaan ja jokaisesta sopimustyyppistä laadittiin erillinen osaraportti. Poikkeuksena tähän oli palvelusopimukset, jotka pilkottiin sopimusten suuren määrän takia tarkoituksenmukaisempiin osakokonaisuuksiin. Tässä yhteenvedossa sopimustyyppinä on yhdistelty ja karsittu niiden sopimustyyppien osalta, joissa sopimuksia oli vähän ja joihin ei liittynyt merkittäviä huomioitavia seikkoja.

3.1 Hanke- ja projektisopimukset

3.1.1 Taustaa

Hanke- ja projektisopimukset ovat usein rakennusurakoita tai konsulttitoimintaa koskevia sopimuksia. PSHP:lla on sairaala-alueen voimakkaan kehittämisen johdosta huomattava määrä tuoreita ja arvoltaan merkittäviä rakentamiseen liittyviä sopimuksia. Osa näistä sopimuksista on tallennettu Viksussa palvelusopimuksiksi ja osa hanke- ja projektisopimuksiksi. Tässä analyysissä kaikki rakentamiseen liittyvät sopimukset on kuitenkin koottu tähän hanke- ja projektisopimusten kokonaisuuteen. Myös joitakin yksittäisiä tavara- ja laitehankintasopimuksia on tallennettuna Viksuun hanke- ja projektisopimusten joukkoon.

3.1.2 Yleisiä huomioita hanke- ja projektisopimuksista

Useassa hanke- ja projektisopimuksessa on sovittu joko Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 tai Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 1995 soveltamisesta. Sopimuksissa on myös tavallista, että on sovittu vastuuvakuutuksista sekä takuuajasta. Takuuajat ovat useimmiten 24 kuukautta, mutta joissakin tapauksissa on myös sovittu muutaman vuoden takuuajoista. Lisäksi erityisesti monissa rakennusurakoita koskevissa sopimuksissa on joko nimenomaisesti sovittu toimittajan tai urakoitsijan viivästymisen johdosta maksettavasta viivästymissakosta. Tällöin viivästymissakolliseksi ajankohdiksi on usein sovittu kohteen valmistuspäivä sekä erikseen määritellyt sakolliset välitavoitteet. Lisäksi sopimussakkoja on käytetty jossain määrin myös esimerkiksi sopimuksenvastaisen aliurakoitsijan käytön tilanteissa tai vähimmäistyöehtojen noudattamatta jättämisen johdosta.

Sopimuksissa ei ole tarkkaa sopimuskautta sovittuna päivämäärien perusteella, vaan monesti sopimuksen on sovittu olevan voimassa tietyn urakka-ajan. Jotkin sopimukset ovat määräaikaista ja saattavat sisältää pari optiovuotta. Joidenkin sopimusten on sovittu olevan voimassa ensin tietyn määräajan, jonka jälkeen ne ovat voimassa toistaiseksi. Tällaisissa sopimuksissa on monesti sovittu myös irtisanomisesta. Jotkin sellaiset sopimukset, jotka on tehty olemaan voimassa tietyn urakka-ajan, saattavat olla päätyneitä. Joidenkin sopimusten osalta voimassa on edelleen salassapitoehto tai takuuehdot. Sopimusten voimassaoloon liittyy kuitenkin jonkin verran epäselvyyttä, sillä urakoiden aikataulusta on saatettu sopia sopimuksen liitteissä, eikä näitä liitteitä välttämättä aina ole tallennettu Viksuun. Myös muutoin sopimusten liitteiden dokumentoinnissa on havaittavissa jossain määrin puutteita.

Melko harvassa sopimuksessa on erikseen sovittu purkamisesta tai erityistilanteista, mutta sopimuksissa sovelletaan monesti yleisiä sopimusehtoja, joissa näihin on jollain tasolla varauduttu. Osassa kunnossapitoon liittyvistä sopimuksista on kuitenkin varauduttu erityistilanteisiin myös itse varsinaisen sopimuksen ehdossa.

Vahingonkorvauksista on melko useassa sopimuksessa sovittu ja vahingonkorvauksille on usein sovittu euromääräinen maksimisumma. Myös välilliset vahingot lähes poikkeuksetta rajattu sopijaosapuolen vastuun ulkopuolelle.

Jotkin sopimukset sisältävät henkilötietojen käsittelyä ja joissain tällaisissa sopimuksissa on viitattu sopijaosapuolten välillä tehtyyn tai tehtävään yleiseen tietosuojasopimukseen. Salassapidosta on sopimuksissa varsin usein sovittu ja salassapitoa koskevan veloitteen on usein sovittu jäävän voimaan sopimuksen päättymisen jälkeenkin. Joissakin sopimuksissa on määritelty jokin määräaika, jonka tällainen sopimuksen päättymisen jälkeen voimaan jäävä salassapitoehto on voimassa. Useimpiin sopimuksiin sovelletaan Suomen lakia ja riidanratkaisuforumiksi on melko tasapuolisesti sovittu Pirkanmaan käräjäoikeus tai välimiesmenettely. Jonkin verran löytyy myös sopimuksia, joissa riidanratkaisupaikkana on Helsingin käräjäoikeus.

3.1.3 Rakentamiseen liittyvät sopimukset

Rakentamiseen liittyvissä sopimuksissa on melko yleistä, että sopimuksissa on käytetty kattavaa mallisopimus pohjaa. Rakentamiseen liittyvät käytännöt edellyttävät sopimusten osalta PSHP:n normaalista toiminnasta selvästi poikkeavaa juridista erityisosaamista ja tästä syystä rakentamisen sopimukset on teetetty asianajotoimistoilla. Sopimukset ovatkin yleisesti hyvin ammattimaisesti laadittuja ja kattavia.

Sopimukset ovat pääsääntöisesti tehty noin kahden vuoden määräajaksi ja valtaosassa tehdyistä sopimuksista on sopimusta mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden pituisella optiokaudella. Sopimuksissa on laajasti viitattu Julkisten hankintojen yleisiin sopimusehtoihin palveluhankinnoissa (JYSE 2014 Palvelut) ja lisäksi on käytetty Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Lisäksi joissakin suunnittelutöihin liittyvissä sopimuksissa on noudatettu Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013). Puitesopimukset ovat yleisiä ja esimerkiksi tilauksen aikataulusta ja mahdollisista välitavoitteista sovitaan tilattaessa.

Sopimuksissa on melko kattavasti sovittu irtisanomisesta, lukuun ottamatta lyhytaikaisia määräaikaista sopimuksia. Näissäkin tosin on ainakin yleisiin sopimusehtoihin viitaten sovittu erityistilanteista ja purkamisesta. Erityistilanteisiin varautuminen on sopimuksissa melko hyvällä tasolla, vaikkakin niistä sopiminen olisi joiltain osin voinut olla kattavampaa. Rakennusurakoita koskevista sopimuksista on sovittu viivästysakosta, mitä voidaan pitää hyvänä asiana. Eräänä mallina, on, että viivästymissakollisia ajankohtia ovat urakan valmistuspäivä ja tämän lisäksi erikseen määritellyt välitavoitteet. Lisäksi ainakin yhdessä sopimuksessa on erikseen yksilöity sopimussakkoja erilaisten urakoitsijan puolelta tapahtuvien rikkomustilanteiden varalta. Myös työmaakokousten pitämisestä on monesti sovittu puitesopimuksissakin ainakin yleisellä tasolla.

Yleisenä huomiona rakentamiseen liittyvistä sopimuksista voidaan todeta, että sopimuksissa on lähtökohteisesti kaikissa sovittu salassapidosta. Myös tietosuojasta on joissakin sopimuksissa sovittu, mutta tältä osin sopimuksissa on myös havaittavissa selviä puutteita myös tapauksissa, joissa sairaanhoitopiiri on rekisterinpitäjänä. Yleisesti muihin palvelusopimuksiin verrattuna rakentamiseen liittyvät sopimukset ovat hyvinkin kattavia niin sisällöllisesti kuin sivumäärällisestikin.

Urakkatilauksia koskien joissakin rakentamiseen liittyvissä sopimuksissa on sovittu urakoitsijan velvollisuudesta antaa YSE 1998 -ehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet. Koska monet rakentamiseen liittyvät sopimukset ovat puitesopimuksia, on niissä sovittu, että palveluntuottajan tilaajalle antamista vakuuksista sovitaan työkohtaisesti erikseen. Riidanratkaisun osalta rakentamiseen liittyvissä sopimuksissa ei ollut havaittavissa suuria poikkeamia, vaan sopimuksissa oli pääsääntöisesti sovittu erimielisyyksien ratkaisemisesta ensiasena tilaajan kotipaikan yleisessä alioikeudessa.

Rakentamiseen liittyvien sopimusten dokumentoinnissa on havaittavissa jonkin verran puutteita. Joitakin sopimuksissa mainittuja liitteitä saattaa puuttua eikä sopimusten mahdollisista muutoksista ole selvitystä. Pahimmillaan kaikki sopimuksessa mainitut liitteet puuttuvat ja ainoastaan varsinainen sopimusasiakirja on löydettävissä. Puitesopimuksia on käytetty rakentamiseen liittyen eikä näiden perusteella tehdyistä yksittäisistä tilauksista ole dokumentoitu tietoja ainakaan siten, että nämä tiedot olisi löydettävissä helposti järjestelmästä.

3.2 ICT-sopimukset

3.2.1 Yleiskuva

PSHP:n ICT-kokonaisuus on suurelta osalta ulkoistettu PSHP:n sidosyhteistyön Istecki Oy:n hoidettavaksi. Tästä syystä PSHP:lla on itsellään organisaation koko huomioiden erittäin vähän ICT-sopimuksia. PSHP:n sopimustietokannasta löytyy ainoastaan 27 voimassa olevaa ICT-sopimusta ja näistäkin merkittävä osa vaikuttaa siltä, että ne eivät ole joko lainkaan voimassa tai ainakaan ne eivät ole aktiivisia. Sopimuskannan tarkempi tarkastelu kuitenkin osoittaa, että Viksussa on jonkin verran ICT-kokonaisuuteen liittyviä sopimuksia, joita ei kuitenkaan ole tallennettu ICT-sopimuksina.

ICT-kokonaisuuden kannalta merkittävimmät lisenssisopimukset ovat kaikki siirretty Isteckin hallinnoitavaksi. Listalta ei löydy sopimuksia potilastietojärjestelmistä, henkilöstö- tai taloushallinnon järjestelmistä eikä asiahallintajärjestelmistä. Myöskään tietoliikennepalveluista ei ole omia sopimuksia. Sen sijaan sopimuksissa on yksittäisiä pieniä järjestelmiä koskevia lisenssejä ja merkittävämpiä järjestelmiä koskevia täydennyksiä. Näiden osalta on kuitenkin perusteltua olettaa niiden olevan vanhentuneita.

Huomionarvoista on myös se, että PSHP:n omat ICT-sopimukset ovat suurelta osin verrattain vanhoja. Tämän taustalla on ilmeisesti sopimusten siirtyminen vaiheittain Isteckille. Kaikkien sopimusten kohteena olevien järjestelmien osalta ei myöskään saatu vahvistusta, ovatko ne edelleen käytössä PSHP:n toiminnassa.

3.2.2 ICT-kokonaisuuden ulkoistus

PSHP on solminut Istekki Oy:n kanssa ICT-palveluiden ulkoistusta koskevan sopimuksen vuonna 2017 ja tätä on täydennetty ja muutettu useaan otteeseen. Tiivistettynä Istekki tuottaa PSHP:lle ICT-alan hankinta-palveluita, hallinnoi PSHP:n lisenssejä ja tuottaa ICT-asiantuntijapalveluita. Vastaavasti Istekki vuokraa PSHP:lta tarvitsemansa toimitilat. Näistä tilavuokrista on omat erilliset sopimuksensa.

Istekki Oy:ta koskevan ulkoistuksen kokonaisuuden kannalta keskeisessä roolissa on palvelusopimuksen lisäksi Istekki Oy:ta koskeva osakassopimus PSHP:n, Kuopion kaupungin ja P-SSHP:n välillä. Analyysiä tehtäessä PSHP:lla oli käynnissä neuvottelut osakassopimuksen uudistamiseksi ja omistusosuutensa yhtiöstä kasvattamiseksi. Näitä muutoksia ei ehditty ottaa huomioon osana tätä analyysiä, mistä syystä yhtiön osakassopimusta ja omistajaohjausta ei käsitellä analyysissä tätä yksityiskohtaisemmin.

3.2.3 Keskeisiä huomioita sopimuskannasta

ICT-sopimusten joukossa oli merkillepantava määrä sopimuksia ja käyttöoikeuksia ja -lupia, jotka oli hoidettu sähköpostiviesteillä ilman kunnollista sopimusta. Näistä ei ole mitenkään ulkopuoliselle pääteltävissä, mitä ne varsinaisesti koskevat ja mikä on käyttöoikeuden laajuus ja ehdot. Puutteiden merkitystä kuitenkin vähentää osaltaan se tosiseikka, että kaikki näistä koskevat verrattain pieniä ohjelmistoja.

3.2.4 UNA-kokonaisuus

PSHP on osakkaana kansallista sote-alan integraatiota tukevassa UNA Oy:ssä. Kuten myös Istekin yhteistyö, UNA kokonaisuus muodostuu huomattavan suuresta määrästä sopimuksia, joista osa koskee yleisellä tasolla UNA:n toimintaa ja osa on projektisopimuksia.

3.2.5 Tietosuoja ICT-sopimuksissa

Vanhoissa ICT-sopimuksissa tietosuojasta on sovittu käyttäen JIT-ehtoja. Uudemmissa tietosuoja-asetuksen voimaantulon jälkeen laadituissa sopimuksissa nämä on korvattu PSHP:n yleisellä tietosuojasopimuksella tai tietosuojaliitteellä. PSHP on teettänyt tietosuojakokonaisuudesta oman selvityksensä, jonka mukaan suurimmassa osassa ICT-sopimuskokonaisuutta on vähintään toinen näistä käytössä. Poikkeuksen muodostaa lähinnä Microsoftin ja vastaavien suurten toimijoiden kanssa tehdyt sopimukset, joissa sopimukset ovat pitkälti toimittajan omia sopimus pohjia, joihin toimittaja ei ole valmis tekemään muokkauksia. Tämän tyyppisiä ICT-kokonaisuuden perusjärjestelmiä koskevat sopimukset on kuitenkin siirretty käytännössä kokonaan Istekin hallinnoitaviksi.

Istekin PSHP:n lukuun solmimissa sopimuksissa pitäisi olla PSHP:n ohjeistuksen mukaan mukana PSHP:n yleinen tietosuojasopimus. Selvityksen mukaan tämä vaikuttaisi pitävän varsin hyvin paikkansa ainakin hankintasopimusten osalta.

3.3 Palvelusopimukset

3.3.1 Terveystieteiden palveluhankinnat

Sairaanhoitopiiri on hankkinut erilaisia lääkäripalveluja ulkopuolelta puitesopimuksilla ilman sitovia ostomäärävelvoitteita. Määrällisesti huomattava osa terveydenhuollon ostopalvelusopimuksista on yksittäisen lääkärin työpanosta koskevia palveluhankintoja, mutta joukossa on myös yksittäisiä erikoisaloja koskevia täydentäviä palveluhankintoja kuten esimerkiksi radiologian erikoislääkäripalveluiden hankintaa. Tätä laajempia erikoissairaanhoidon tuotannon ulkoistamisia sopimuksissa ei ole.

Terveystieteiden hankintasopimukset ovat pääsääntöisesti voimassa määräajan ja niissä on sovittu JYSE-vakioehtojen soveltamisesta. Sopimuksissa ei yleensä ole määritelty määrä- tai vähimmäisostovelvoitteita ja monessa sopimuksessa on kartelliehto ja sen tehosteeksi sovittu sopimussakko. Sopimuskumppanien

kanssa ei ole aina tarvittaessa tehty yleistä tietosuojasopimusta eikä tietosuojaliitettä sisälly sopimukseen, vaan sopimuksessa on sen sijaan viitattu henkilötietojen käsittelyn ohjeeseen. Joissakin sopimuksissa on maininta yleisestä tietosuojasopimuksesta, mutta se saattaa puuttua sopimuksen liitteistä.

Sairaanhoitopiiri myös toimittaa palveluja muun muassa Pirkanmaan kunnille. Nämä sopimukset ovat yleisvaikutelmaltaan melko suppeita ja ne ovat usein voimassa toistaiseksi. Sopimuksista löytyy useimmiten keskeisimmät ehdot, mutta erityistilanteisiin on varauduttu heikosti ja sopijapuolten vastuista ei välttämättä ole nimenomaisesti erikseen sovittu kovinkaan kattavasti, kuten ei myöskään vastuunrajoituksista. Jotkin näistä sopimuksista ovat jo muutaman vuosikymmenen vanhoja eikä niihin tehtyjä muutoksista ole tietoa. Palveluiden toimittamista koskevissa sopimuksissa olisi voinut sopia kattavammin muun muassa erityistilanteista, sillä sopimuksissa on melko harvinaista, että edes ylivoimaiseen esteeseen olisi varauduttu. Myös näissä palvelujen toimittamista koskevissa sopimuksissa on monesti puutteita tietosuojasta sopimisessa myös niissä tilanteissa, joissa sairaanhoitopiiri on rekisterinpitäjänä.

Eräs suurempi kokonaisuus palvelusopimukissa on lääkehuoltoon liittyvät sopimukset, joita sairaanhoitopiiri on tehnyt usean eri asiakkaan kanssa. Nämä ovat pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia ja keskenään ehdoiltaan samanlaisia. Joidenkin lääkehuoltoon liittyvien sopimusten voimassaolo tosin on sidottu Tuomi Logistiikka Oy:n ja asiakkaan väliseen sopimukseen, jonka voimassaolosta ei ole tietoa.

3.3.2 Muut palvelusopimukset

Muut palvelusopimukset ovat suurelta osin erilaisia tukipalveluita koskevia palveluhankintoja. Nämä sopimukset koskevat esimerkiksi siivousta, laitehuoltoa aterioiden ja kiinteistönhuoltopalveluita. Lisäksi palvelusopimukseen on tallennettu jonkin verran kuntien tai muiden julkishallinnollisten toimijoiden kanssa laadittuja sopimuksia. Nämä julkishallinnon organisaatioiden välillä tehdyt sopimukset on tässä analyysissä käsitelty kootusti kohdassa yhteistyösopimukset.

Yleistä näille tukipalveluihin liittyville palveluhankintasopimuksille on, että itse sopimukset ovat tyypillisesti hyvin suppeita ja olennaiset ehdot on määritelty kilpailutukseen liittyvissä asiakirjoissa. Analyysin osalta tästä teki haasteellista se, että usean sopimuksen yhteyteen ei oltu tallennettu näitä tarjouspyyntöjä ja tarjouksia, jotka määrittelevät sopimuksen konkreettisen sisällön. Tukipalveluiden hankintasopimuksista voidaan kuitenkin yleisesti sanoa, että ne on tehty sairaanhoitopiiriin hankintaohjeen ja sopimushallinnan ohjeen mukaisesti. Tukipalveluita koskevien sopimusten yhteydessä on lisäksi pääsääntöisesti huomioitu palveluntuottajien mahdollinen pääsy arkaluontoiseen tietoon tekemällä palveluntuottajan kanssa myös salassapito- ja turvallisuussopimus.

Tukipalveluiden lisäksi palvelusopimusten joukossa on sairaanhoitopiiriin toimintaan yleisesti kohdistuvia merkittäviäkin sopimuksia kuten vakuutus- ja pankkipalveluita koskeva sopimus. Näille tyypillisistä on, että sopimusten sisältö määräytyy hyvin suurelta osin palveluntarjoajan yleisten ehtojen perusteella ja sopimuksen tapauskohtainen määrittely tarkoittaa lähinnä vakuutetun omaisuuden määrittelyä. Lisäksi on huomattava, että sairaanhoitopiiriin toimialasta johtuen vakuutusten alaa määrittelee osin pakottava lainsäädäntö.

3.4 Tietosuoja- ja salassapitosopimukset

3.4.1 Tausta

PSHP:lla on käytössään KPMG:n tuottamat vakiomuotoiset asiakirjapohjat koskien tilanteita, joissa sopimuskumppani käsittelee joko PSHP:n rekistereihin kuuluvaa dataa henkilötietojen käsittelijän roolissa tai saa haltuunsa muuta PSHP:n salassapidettävää tietoa. Henkilötietojen käsittelystä muun tyyppisissä tilanteissa ei ole olemassa vastaavia vakiomuotoisia sopimuksia, vaan näissä tilanteissa on käytetty joko sopimuskumppanin tuottamia pohjia tai laadittu tapauskohtaisia sopimuksia. Jossain määrin vakiintunut käytäntö on tuottanut tiettyihin tilanteisiin epävirallisia asiakirjapohjia kuten esimerkiksi tutkimustoiminnassa.

3.4.2 Yleinen tietosuojasopimus

Yleinen tietosuojasopimus soveltuu vain ja ainoastaan tilanteeseen, jossa PSHP on rekisterinpitäjä ja sopimuskumppani henkilötietojen käsittelijä. Erityistä yleisessä tietosuojasopimuksessa on, että se laaditaan jokaisen sopimuskumppanin kanssa osana jotain erillistä pääsopimusta mutta se kattaa tästä huolimatta kaiken osapuolten välillä tapahtuvan henkilötietojen käsittelyn roolien ollessa kuvatut. Sopimuksen vaikutus kattaa myös takautuvasti aikaisempiin sopimuksiin liittyvän henkilötietojen käsittelyn.

Mikäli sopimuskumppanin kanssa ei ole saatu neuvoteltua yleistä tietosuojasopimusta, on tämä voitu korvata tietosuojaliitteellä, jonka vaikutukset ulottuvat vain ja ainoastaan siihen sopimukseen, jonka liitteenä se on. Muutoin näiden asiakirjapohjien ehdot ovat lähes identtiset. PSHP:lla on lisäksi voimassa oleva vahvistettu ohjeistus siitä, kuinka näitä pohjia tulee käyttää.

Yleiseen tietosuojasopimukseen on tehty käyttöön oton jälkeen pieniä muutoksia johtuen muun muassa Euroopan unionin tuomioistuimen kannanotosta Schrems II -tuomiosta. Sisältönsä puolesta yleisen tietosuojasopimuksen voidaan sanoa olevan laaja ja kattavan hyvin ja yksityiskohtaisesti kaikki yleisimmät tietosuojaan liittyvät tilanteet.

3.4.3 Salassapito- ja turvallisuussopimus

Salassapito- ja turvallisuussopimus on vakiomuotoinen sopimus, joka sisältää veloitteen pitää salassa sopimuskumppanin haltuunsa saamat PSHP:ta koskevat salassapidettävät tiedot. Lisäksi sopimus sisältää yleisiä ehtoja siitä, kuinka tällaista tietoa saa käsitellä ja säilyttää. Salassapito- ja turvallisuussopimus on soveltamisalaltaan yleinen ja kattaa myös muut salassapidettävät tiedot kuin pääsopimuksen perusteella sopimuskumppanille siirretyt tiedot.

3.4.4 Havaintoja Viksuun tallennetuista sopimuksista

Viksussa on alle 100 yleistä tietosuojasopimusta. Tietosuojaliitteiden määrää ei ole mahdollista tarkasti selvittää. Määrä on verrattain pieni huomioiden erilaisten käsittelijäsuhteiden määrä PSHP:ssa. Tallennetuista sopimuksista voi tehdä kaksi olettaa. Todennäköisesti Viksusta puuttuu huomattavan paljon tietosuojasopimuksia tai niiden metatiedot on syötetty väärin. Erityisesti tutkimustoiminnan osalta sopimuksia vaikuttaisi puuttuvan. Toisena havaintona todettakoon, ettei vanhoihin sopimuksiin ei pääsääntöisesti ole saatu lisättyä tietosuojasopimusta jälkikäteen.

Tietosuojasopimusten sopimuskanta on hyvin yhtenäinen. Joukossa vaikuttaisi olevan ainoastaan yksittäisiä sopimuksia, joihin on tehty sisältöön vaikuttavia merkittäviä muutoksia. Näistä mainittavimmat ovat Tampereen yliopiston kanssa laadittu sopimus ja Kanta-Hämeen sairaanhoitopiiriin sopimus. Kanta-Hämeen sairaanhoitopiiriin sopimuksessa huomionarvoista on, että sopimuksen veloitteet on laajennettu koskemaan henkilötietojen käsittelyä tilanteissa, joissa PSHP on henkilötietojen käsittelijä.

3.4.5 Yhteenveto

PSHP:n käyttämät pohjat ovat hyvin kattavat ja huomioivat laajasti erilaiset henkilötietojen käsittelyyn liittyvät erityistilanteet. Pienehköjä ja lyhytkestoisia henkilötietojen käsittelytilanteita silmällä pitäen sopimus on mahdollisesti jopa turhan raskas. On kuitenkin huomioitava, että PSHP:n toimiala huomioiden henkilötietojen käsittelyssä on lähes aina kyse artikkelin 9 mukaisten erityisten henkilötietoryhmien käsittelystä, mikä perustelee yksityiskohtaisen sopimisen tietosuojan osalta.

PSHP vakioidut käytännöt tietosuojan osalta rajoittuvat vain rekisterinpitäjä-käsittelijä-suhteeseen. Muilta osin käytännöt ovat huomattavasti hajanaisemmat.

3.5 Yhteistyösopimukset

3.5.1 Taustaa

Viksuun on tallennettu reilu 300 yhteistyösopimusta. Nämä sopimukset koskevat monipuolista joukkoa asioita. Yhteistyösopimukset koskevat muun muassa erilaisten koulutusten järjestämistä tai rahoitusta, kunnan ja sairaanhoitopiiriin välistä yhteistyötä sekä tutkimuksiin liittyvää yhteistyötä. Yhtenä isompana kokonaisuutena yhteistyösopimuksissa on erilaiset tekijänoikeuksiin liittyvät luovutussitoumukset, joissa on kyse tietyn teoksen taloudellisten tekijänoikeuksien luovuttamisesta sairaanhoitopiirille korvauksetta.

Yhteistyösopimuksissa on tiettyjen palveluiden tai tietyn toiminnan siirtymistä koskevia sopimuksia, jotka ovat monesti voimassa muutaman vuoden pituisen määräajan, jonka jälkeen ne jatkuvat kalenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisanota. Yhteistyösopimuksissa on myös laboratoriotoimintaan liittyviä vanhahkoja sopimuksia, joiden kaikkien voimassaolosta ei ole täyttä varmuutta. Myös näiden sopimusten on sovittu olevan voimassa ensin tietyn määräajan, jonka jälkeen ne jatkuvat toistaiseksi voimassa olevina siten, että irtisanomisaika on noin yksi vuosi.

Sellaiset sopimukset, jotka olisi tehty päättymään automaattisesti tietyn määräajan jälkeen, ovat yhteistyösopimusten joukossa melko harvinaisia. Määräaikaiset sopimukset ovat yleensä muutamaksi vuodeksi tehtyjä, eikä niissä ole sovittu irtisanomisesta. Joissakin sopimuksissa on sovittu sopimuksen olevan voimassa siihen asti, kunnes sopimuksen mukaiset velvoitteet on täytetty tai kunnes sopimuksen tarkoittama toiminta päättyy. Tällaisten sopimusten osalta jää käsillä olevan tiedon varassa hieman epäselväksi onko sopimus enää voimassa. Yhteistyösopimusten joukossa on myös toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia. Näissä on yleensä sovittu irtisanomisesta ja noudatettava irtisanomisaika on useimmiten 1 - 12 kuukautta. Kuitenkin joissakin toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa ei ole sovittu irtisanomisesta lainkaan. Tällaiset sopimukset ovat kuitenkin yhteistyösopimusten joukossa harvinaisia. Sellaiset määräaikaiset sopimukset, jotka on tehty pitkäksi ajaksi, kuten kymmeneksi vuodeksi, sisältävät yleensä myös irtisanomisehdon. Joidenkin sopimusten osalta on epäselvyyttä siitä, miltä osin sopimus on enää voimassa. Näissäkin sopimuksissa on kuitenkin monesti sovittu, että ainakin salassapitoehto jää voimaan sopimuksen päättymisen jälkeenkin.

3.5.2 Sopimusten sisältö ja erityistilanteet

Yhteistyösopimuksissa on tyypillisesti havaittavissa merkittävä luottamus sopijaosapuolten välillä, mikä heijastuu erityisesti sellaisiin ehtoihin, millä varaudutaan toisesta sopijaosapuolesta johtuviin sopimusrikkomuksiin. Näiden ehtojen puuttuminen vaikuttaisi analyysin perusteella olevan varsin yleistä erityisesti julkishallinnollisten organisaatioiden kesken tehdyissä yhteistyösopimuksissa.

Yhteistyösopimuksissa on kiinnitetty huomiota erityistilanteisiin harvoin. Silloinkin kun erityistilanteet on jollain tavalla sopimuksessa huomioitu, on sopimuksessa varauduttu lähes aina ainoastaan ylivoimaiseen esteeseen. Sitä, mitä juuri kyseisessä sopimuksessa pidetään ylivoimaisena esteenä, ei useinkaan ole tarkemmin sopimuksissa määritetty, vaan on tyydytty yleisluonteiseen viittaukseen.

Läheskään kaikissa yhteistyösopimuksissa ei ole sovittu vahingonkorvauksista tai vastuunrajoituksista. Niissä sopimuksissa, joissa näistä on sovittu, on lähes aina rajattu välilliset vahingot vastuun ulkopuolelle. Monesti yhteistyösopimuksissa on sovittu euromääräisestä maksimista suoritettavalle vahingonkorvaukselle. Tämän suuruus on yleensä 10 000 - 50 000 euroa.

3.5.3 Tietosuoja ja salassapito

Osa sopimuksista sisältää henkilötietojen käsittelyä. Näissä sopimuksissa on jossain määrin sovittu henkilötietojen käsittelystä ja jotkin sopimukset sisältävät viittauksen osapuolten välillä erikseen tehtävään yleiseen tietosuojasopimukseen. Yleisempää kuitenkin on, että sopimuksessa on tietosuojan osalta tyydytty

toteamaan, että sopimusosapuolet sitoutuvat osaltaan noudattamaan lakiin perustuvia salassapitosäännöksiä, kuten esimerkiksi EU:n yleinen tietosuoja-asetus ja tietosuojalaki. Joissakin sopimuksissa puolestaan on nimenomaisesti mainittu, ettei kyseisen sopimuksen perusteella käsitellä henkilötietoja.

Yhteistyösopimuksissa, joissa on mukana henkilötietojen käsittelyä kyse vaikuttaisi olevan tyypillisimmin henkilötietojen luovuttamisesta. Käsittelijäsuhteet ovat selvästi harvinaisempia, mistä syystä yhteistyösopimuksiin hyvin harvoin liittyy PSHP:n yleinen tietosuojasopimus.

Salassapitoehto sisältyy useaan yhteistyösopimukseen. On jonkin verran sopimuksia, joissa on sovittu salassapidosta liike- ja ammattisalaisuuksien osalta. Tällaisissa sopimuksissa ei kuitenkaan monestikaan ole määritelty mitä liike- ja ammattisalaisuuksilla tarkoitetaan. Joidenkin sopimusten salassapitoa koskevan ehdon yhteydessä on sen sijaan sovittu, että sopijapuolen tulee merkitä salassa pidettävät asiakirjat luottamuksellisiksi. Joissakin sopimuksissa on erikseen maininta, ettei salassapitovelvoite koske mahdollisia asioita, jotka sopijapuolten tulee lakien tai toimivaltaisen viranomaisen antamien sääntöjen, määräysten tai ohjeiden mukaisesti luovuttaa tai tiedottaa eteenpäin. Edelleen tällaisissa sopimuksissa on todettu, että salassapito ei myöskään koske asioita, jotka ovat yleisesti saatavilla tai tulevat julkisiksi muutoin kuin luottamuksellisen tiedon vastaanottaneen osapuolen toimesta niiden luovuttamisen jälkeen. Monesti sopimukseen sisältyvän salassapitoehdon on sovittu jäävän voimaan myös sopimuksen päättymisen jälkeen. Joissakin sopimuksissa tämän ajan on määritelty olevan 3 - 5 vuotta luottamuksellisen tiedon luovuttamisesta tai sopimuksen päättymisestä laskettuna, mutta läheskään kaikki sopimukset eivät sisällä tietoa siitä, minkä pituiseksi ajaksi salassapitoehto jää voimaan.

3.6 Tutkimussopimukset

3.6.1 Taustaa

Tutkimussopimukset ovat sisällöltään ja käytännöiltään selvästi muista sairaanhoitopiiriin sopimuksista poikkeava kokonaisuus joka painottaa erityisesti tietosuojaan liittyviä kysymyksiä mutta sisältää myös muussa sairaanhoitopiiriin toiminnassa hyvin harvinaisia immateriaalioikeuksia koskevia ehtoja. Tutkimussopimuksille erityisiä piirteitä ovat myös sopimusten huomattavan suuri määrä ja se, että sopimukset sisältävät monesti yksittäisiä ehtoja, jotka jäävät voimaan varsinaisen tutkimuksen päätyttyä kuten salassapito ja aineiston arkistointivelvoite. Summittaisen arvion mukaan uusia tutkimussopimuksia tehdään sairaanhoitopiirissä vuosittain 700-1000 kappaletta, joskin laadittavien sopimusten määrää on laskenut vaihteittain vuodesta 2019 voimaan tullut laki sosiaali- ja terveystietojen toissijaisesta käytöstä, joka on vähentänyt tarvetta sopia henkilötietojen käsittelystä rekisteritutkimusten osalta. Huomioiden arkistointivelvoitteiden tai muiden vastaavien ehtojen osalta vain osin voimassa olevat sopimukset on PSHP:lla osin tai kokonaan voimassa olevia tutkimussopimuksia mahdollisesti jopa yli 10 000 kappaletta. Näistä kuitenkin vain pieni osa koskee sellaista tutkimustoimintaa, joka on aktiivisessa vaiheessa tai jonka sopimukset muutoin edellyttäisivät erityistä seuraamista. Erityisesti ennen vuotta 2020 laadituista tutkimussopimuksista määrällisesti selvästi yleisimpiä ovat sopimukset, jossa sovitaan pelkästään oikeudesta hyödyntää tutkimuksessa jotain tiettyä lähdeainestoa. Lisäksi on syytä huomioida, että samaan tutkimushankkeeseen voi monesti liittyä useampia jopa kymmeniä yksittäisiä sopimuksia, mikä kasvattaa tutkimussopimusten kokonaismäärää.

PSHP:n tutkimussopimusten laatiminen on nykyään keskitetty tutkimuspalveluihin, joka vastaa kootusti kaikkien tutkimussopimusten laatimisesta ja hallinnasta biopankkia ja apteekki- ja kuvantamiskeskusta lukuun ottamatta. Tutkimustoimintaan liittyvä organisaatorakenne on käynyt hiljattain läpi merkittäviä muutoksia, mikä näkyy myös tutkimussopimuksissa ja niihin liittyvissä käytännöissä. Aikaisemmin tutkimustoimintaa oli toteutettu osin erillisen sairaanhoitopiiriin omistaman yhtiön kautta, mistä syystä sopimuskäytännöt ovat jossain määrin eriytyneet muualla sairaanhoitopiirissä noudatetusta. Näitä käytäntöjä on viime vuosina yhtenäistetty mutta edelleen tämä näkyy muun muassa siinä, että vanhoja tutkimussopimuksia ei ole saatavilla PSHP:n Viksu-järjestelmässä.

Tutkimussopimusten suuren määrän ja niiden saatavuuteen liittyvien vaikeuksien takia tässä selvityksessä ei käyty muista sopimustyypeistä poiketen kaikkia tutkimussopimuksia läpi, vaan selvitys keskittyi uusiin

käynnissä olevia tutkimuksia koskeviin sopimuksiin ja vanhoja tutkimussopimuksia tarkasteltiin pistokokein ja haastatteluin tarkoituksena selvittää tutkimussopimukseen liittyneitä käytäntöjä eri vaiheissa.

3.6.2 Tutkimussopimusten sisältö ja käytetyt ehdot

Tutkimussopimusten ehdot ja käytännöt vaihtelevat merkittävästi sen mukaan, onko kyseessä PSHP:n oma tutkimustoiminta vai ulkopuolisen tahon toteuttama tutkimus, jossa PSHP on mukana yhteistyökumppanina. Pääsääntö on, että sopimukset tuottaa tutkimuksesta vastaava taho tyypillisesti omia vakiomuotoisia pohjiaan käyttäen. Jossain määrin PSHP on kuitenkin laatinut sopimuksia ja koordinoinut myös sen tytäryhtiöissä toteutettuja tutkimushankkeita.

Tutkimussopimuksissa on havaittavissa merkittävä muutos Euroopan unionin yleisen tietosuoja-asetuksen voimaantulon jälkeen. Tätä edeltäneissä sopimuksissa on henkilötietojen käsittelystä sovittu varsin suppeasti tai monissa tapauksissa ei lainkaan. Tietosuoja-asetuksen tultua voimaan sopimukseen on lisätty monesti hyvinkin yksityiskohtaiset ehdot henkilötietojen käsittelystä. Monesti tämä on toteutettu erillisiä liitteitä käyttäen. Tämä muutos näkyy konkreettisesti myös sopimusten pituuden lisääntymisenä vanhoista yhden tai kahden sivun mittaisista sopimuksista monesti tietosuojaliitteineen 15-25 sivuisiksi kokonaisuuksiksi. Näiden lisäksi sopimukseen liitetään osaksi monesti vähintään tutkimussuunnitelma mutta monesti mukana on myös muita liitteitä kuten rahoittajan ehtoja tai tutkimusta koskevia lupia tai muita viranomaispäätöksiä kuten esimerkiksi eettisen toimikunnan lausunto tai tutkimusta koskeva tietolupa. Kaikki asiakirjat mukaan lukien tutkimussopimukset ovat huomattavan suuria kokonaisuuksia.

PSHP:n laatimien tutkimussopimusten kohdalla merkittävän osan sopimuksesta muodostaa vakiomuotoinen yleinen tietosuojasopimus tai sen korvaava tietosuojaliite. Tutkimussopimuksissa on hyvin yleistä, että yleisestä lähtökohdasta poiketen onkin käytetty tietosuojaliitettä. Yleiset tietosuojasopimukset on neuvoteltu lähinnä muutamien merkittävimpien sopimuskumppaneiden kanssa.

3.6.3 Havaintoja

Tutkimussopimukseen sisältyy monesti suuri joukko erilaisia liitteitä, jotka kuvaavat tutkimuksen toteutusta kuten esimerkiksi tutkimussuunnitelma ja erilaiset hallinnolliset luvat. Erityisesti pitkäaikaisten tutkimusten kohdalla on kuitenkin tyypillistä, että näihin tehdään useita muutoksia tutkimuksen aikana. Nämä muutokset pitäisi tällöin saattaa myös sopimuksen osaksi, mikä asettaa tutkimussopimusten asiakirjahallinnolle poikkeuksellisen suuria haasteita. Selvityksen perusteella havaittiin, että asiakirjahallinnossa on tältä osin osittain puutteita. Uusien tutkimusten osalta muutoksia koskevat dokumentit ovat olemassa mutta niitä ei ole huomioitu osana sopimusta. Sopimusta ei siis päivitetä esimerkiksi siinä tilanteessa, että tutkimussuunnitelmaa muutetaan. Lisäksi yksittäisen tutkimuksen dokumenttiketjut on kerättävä tapauskohtaisesti käsin, mikä on monesti huomattavan työlästä. Vanhojen tutkimusten osalta tietoja tämän tyyppisistä muutoksista puuttuu huomattavan paljon.

Hyvinvointialueen tulevan toiminnan näkökulmasta tutkimussopimuksissa huomioitavaa on ennen kaikkea se, että tutkimustoiminnan yhteydessä on syntynyt suuri määrä erillisiä henkilötietorekistereitä, joista suureen osaan liittyy ainakin yksi sopimus. PSHP:lla ei ole olemassa ajantasaista listaa näistä rekistereistä, eikä nykyiset järjestelmät mahdollista sopimusten tietojen yhdistämistä ja vertailua rekisteriluetteloon ilman manuaalista työtä.

Uusien tutkimussopimusten mukana on PSHP:n käytänteiden mukaiset ehdot henkilötietojen käsittelystä, mutta vanhoihin sopimuksiin näitä ei ole jälkikäteen liitetty, ellei kyseisiä sopimuksia ole ollut muusta syystä tarve avata jälkikäteen. Tutkimussopimusten joukossa on siis huomattava määrä myös sellaisia sopimuksia, joissa rekisterinpitäjältä puuttuu tietosuoja-asetuksen edellyttämät oikeudellisesti sitovat keinot ohjata

henkilötietojen käsittelijöitä. Henkilötietoja on myös siirretty menneisyydessä kolmansiin maihin muun muassa Yhdysvaltoihin, eikä näihin ole lisätty jälkikäteen tietosuoja-asetuksen viidennen luvun mukaisia suoja-keinoja.

Tutkimussopimusten osalta on lisäksi huomattava, että ne sisältävät muista sairaanhoitopiiriin sopimuksista poikkeavalla tavalla erilaisia oikeudellisia riskejä. Tutkimustoiminta sairaanhoitopiirissä on hyvin kansainvälistä ja tarkoin säädeltyä toimintaa tämä näkyy myös sopimuksissa. Sopimusten sisältöä ohjaa monessa tapauksessa myös sopimuskumppanin kotimaan lainsäädäntö, joka näkyy sopimuslausekkeina, missä osapuolet sitoutuvat ottamaan huomioon usean eri maan lakeja ja lainkohtia kyseistä sopimusta toteuttaessaan. Lisäksi tutkimussopimuksissa on huomattava määrä sopimuksia, joissa sovellettava laki on jokin muu kuin Suomen laki.

Tutkimussopimusten erityispiirteisiin voidaan lukea myös se, että niihin liittyy useasti moninkertaisesti sopimuksesta maksettavan korvauksen ylittäviä taloudellisia riskejä esimerkiksi tilanteissa joissa sopimuskumppani paljastaa salassapidettävää tuotekehitykseen liittyvää tietoa. Tästä syystä vastuunrajoitusehdoilla on näissä sopimuksissa keskeinen rooli. PSHP:n tutkimussopimuksissa oli kaikissa tässä analyysissä tarkastelluissa sopimuksissa jokin vastuuta rajoittava ehto mukana. Yleisimmät käytännöt olivat kokonaisvastuun rajaaminen joko osapuolelle maksettavaan korvaukseen tai korvaukseen kerrottuna kahdella. Joissain yksittäisissä tapauksissa oli käytetty kiinteitä kokonaisvastuun rajaavia summia. Vastuunrajaus koski kuitenkin kaikissa tapauksissa ainoastaan huolimattomuudesta aiheutuneita vahinkoja. Tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta aiheutetut vahingot tulevat lähes kaikissa korvattaviksi täysimääräisinä.

4 Yhteenveto Pirkanmaan sairaanhoitopiiriin sopimuskannasta

Pirkanmaan sairaanhoitopiiriin sopimuskanta on huomattavan suuri ja muodostaa tutkimussopimusten kokonaisuus mukaan luettuna enemmistön Pirkanmaan hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista. Mikäli tarkastelun ulkopuolelle jätetään tutkimussopimukset, on Pirkanmaan sairaanhoitopiiriin sopimusmäärä pienempi kuin muiden vastaavan kokoisten sairaanhoitopiirien. Tämän taustalla on PSHP:n konsernirakenne, joka siirtää huomattavan määrän erityisesti tukipalveluihin liittyvää sopimustoimintaa sairaanhoitopiiriin ulkopuolelle.

Analyysin ensisijaisen tehtävänannon mukaisesti selvitettiin sopimusten siirrettävyyttä Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Sopimusten siirrolle ei tässä selvityksessä havaittu suoranaisia esteitä. Uudemmissa sopimuksissa tämä tuleva siirto oli pääsääntöisesti jo huomioitu etukäteen. Siirtoa helpottaa osaltaan myös sairaanhoitopiiriin sopimusten siirtyminen kunnista poiketen yleisseuraantona. Osassa sopimuksissa oli kuitenkin erityisiä ehtoja koskien sopijaosapuolten velvollisuutta tiedottaa tämän tyyppisistä organisaatiomuutoksista. Tyypillisimpiä nämä ehdot olivat tutkimustoimintaa koskevissa sopimuksissa ja erilaisia kehittämis- tai yhteistyöhankkeita koskevissa tai niiden rahoitukseen liittyvissä sopimuksissa.

Toisena selvityksen kohteena oli sopimusten yleinen sisältö erityisesti Pirkanmaan hyvinvointialueen riskienhallinnan näkökulmasta. Yleisesti sopimuksissa ei havaittu merkittäviä sisällöllisiä puutteita, kohtuuttomia ehtoja tai selvästi yleisestä kauppatastavasta poikkeavia ehtoja tai käytäntöjä.

Pirkanmaan sairaanhoitopiiriin toimialaan on viimeisen kymmenen vuoden aikana kohdistunut runsaasti merkittäviä muutoksia lainsäädännössä, mikä näkyy myös sopimuskannassa. Keskeisimpinä näistä on tietosuojan voimakkaasti korostunut rooli, joka on edellyttänyt selvästi yksityiskohtaisempaa sopimista. Yleisenä huomiona voidaan todeta, että sairaanhoitopiiriin nykyiset sopimuskäytännöt vastaavat voimassa olevan lainsäädännön asettamia vaatimuksia. Oman haasteensa tuo kuitenkin erityisesti tutkimussopimusten piiriin lukeutuva suuri joukko vanhoja sopimuksia, joiden osalta tietosuoja koskevia ehtoja ei ole päivitetty. Tietosuojan osalta sopimuksellisia riskejä siis havaittiin ja ne selvästi painottuvat sopimuskannan vanhempaan osaan.

Analyysin yhteenvedona voidaan todeta, ettei sairaanhoitopiiriin sopimusten siirtoa koskien havaittu erityisiä toimenpiteitä edellyttäviä seikkoja. Erityisenä huomiona on kuitenkin todettava, että sopimuskannan huomattavan suuren koon ja erityisesti vanhojen sopimusten suuren määrän takia voimaanpanolain 38 §:n mukaisen ilmoituksen lähettäminen kaikille sopimuskumppaneille tulee olemaan runsaasti työtä edellyttävä tehtävä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän selvitys hyvinvointialueelle siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista, vastuista, henkilöstöstä ja toimitiloista

2355/2022

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Virtanen, Vuokko Ylinen, Sonja Lohilahti, Mikko Hannola
Pasi.Virtanen@pshp.fi, Vuokko.Ylinen@pshp.fi, Sonja.Lohilahti@pshp.fi, Mikko.
Hannola@pshp.fi
talousjohtaja, hallintojohtaja, Laskentapäällikkö, Laskentapäällikkö

Liitteet

- 1 Liite 1. Tase pshp ky.pdf
- 2 Liite 2. Pysyvien vastaavien liitetieto tase-eräkohtaisesti.pdf
- 3 Liite 3. Omistuksia muissa yhteisöissä koskeva liitetieto.pdf
- 4 Liite 4. Luettelo osakkeista 2021.pdf
- 5 Liite 5. Saamiset saman konsernin yrityksiltä.pdf
- 6 Liite 6. Lainasaamiset ja muut saamiset.pdf
- 7 Liite 7. Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät 2020.pdf
- 8 Liite 8. Oman pääoman muutokset.pdf
- 9 Liite 9. Peruspääoma 31.12.2021.pdf
- 10 Liite 10. Lainat.pdf
- 11 Liite 11. Antolainat.pdf
- 12 Liite 12. Pakolliset varaukset.pdf
- 13 Liite 13. Velat tytäryhteisöille.pdf
- 14 Liite 14. Luottolimiitti.pdf
- 15 Liite 15. Siirtovelat.pdf
- 16 Liite 16. Vuokravastuut.pdf
- 17 Liite 17. Johdannaiset.pdf
- 18 Liite 18. Vastuusitoumukset .pdf
- 19 Liite 19. Rasitukset 2021 tilinpäätökseen.pdf
- 20 Liite 20. Investoinnit.pdf
- 21 Liite 21. Tulevat muutokset.pdf
- 22 Liite 22. Henkilöstömäärä, palkat ja lomapalkkavelka.pdf
- 23 Liite 23. PSHP Vuokrasopimukset.pdf
- 24 Liite 24. PSHP Rakennustiedot vuokrakohteet.pdf
- 25 Liite 25. PSHP Kiinteistötiedot ja tasearvot.pdf
- 26 Liite 26. PSHP Rakennustiedot PSHP omistamat kohteet.pdf
- 27 Liite 27. PSHP siirtyvät sopimukset.pdf

Hyvinvointialueiden toimeenpanolain § 20 mukaan sairaanhoitopiirien kuntayhtymät siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. Lain 21 § mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

sairaanhoitopiirien on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys:

- 1) kuntayhtymän omaisuudesta;
- 2) hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä
- 3) sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Liitteisiin 1-27 on koostettu lain edellyttämä selvitys Pirkanmaan sairaanhoitopiirinkuntayhtymän osalta.

Hyvinvointialueen toimeenpanolain 20 § mukaan:

Jos kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat useampaan hyvinvointialueeseen, varat, velat ja sitoumukset on jaettava hyvinvointialueiden välillä jäsenkuntien omistusosuuksien suhteessa, paitsi jos varojen, velkojen ja sitoumusten siirrot olisivat hyvinvointialueiden taloudelliseen kantokykyyn nähden vähäisiä. Hyvinvointialueet voivat sopia varojen, velkojen ja sitoumusten jakamisesta myös toisin.

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin jäsenkunnista Jämsän kaupunki siirtyy Pirkanmaan hyvinvointialueelta Keski-Suomen hyvinvointialueelle. Jämsän osuus sairaanhoitopiirin peruspääomasta on 1,3% ja 1.970.299,00 €. Siirtoa ei voida kattaa mielekkäästi omaisuutta (esim. hoitoyksiköitä) osittamalla, vaan se tulee kattaa erillisellä korvauksella. Korvaus koostuu toiselle hyvinvointialueelle siirtyvien omaisuus- ja velkaerien sekä peruspääoman erotuksesta. Käytännössä tämä tarkoittaa siirtohetkellä toiselle hyvinvointialueelle siirtyvän Jämsän peruspääomaosuutta. Korvauksen toimeenpanoon liittyvät yksityiskohdat sovitaan hyvinvointialueiden välillä ja suoritetaan hyvinvointialueiden välillä ja se kirjataan avaavaan taseeseen 1.1.2023. Siirto ei ole tulosvaikutteinen, vaan kirjataan peruspääoman oikaisuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tarmo Martikainen

Hallitus päättää:

- hyväksyä liitteiden 1-27 mukaisen selvityksen annettavaksi hyvinvointialueelle siirtyvistä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista, vastuista, henkilöstöstä ja toimitiloista,
- hyväksyä osaltaan, että Jämsän kaupungin siirtyessä liikkeenluovutuksen yhteydessä Keski-Suomen hyvinvointialueelle, Keski-Suomen hyvinvointialueelle maksetaan Pirkanmaan hyvinvointialueelta hyvinvointialueen toimeenpanolain 20 § mukaista korvausta ko. siirrosta 1.970.299,00 euroa,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- esittää selvityksen tiedoksi valtuustolle,
- tarkastaa pykälän tässä kokouksessa.

Kokouskäsitely

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen seuraavaa: Sairaanhoitopiirin johtajalla ja talousjohtajalla on oikeus tarkentaa selvitystä.

Päätös

Hallitus päätti:

- hyväksyä liitteiden 1-27 mukaisen selvityksen annettavaksi hyvinvointialueelle siirtyvistä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista, vastuista, henkilöstöstä ja toimitiloista,
- että sairaanhoitopiirin johtajalla ja talousjohtajalla on oikeus tarkentaa selvitystä,
- hyväksyä osaltaan, että Jämsän kaupungin siirtyessä liikkeenluovutuksen yhteydessä Keski-Suomen hyvinvointialueelle, Keski-Suomen hyvinvointialueelle maksetaan Pirkanmaan hyvinvointialueelta hyvinvointialueen toimeenpanolain 20 § mukaista korvausta ko. siirrosta 1.970.299,00 euroa,
- esittää selvityksen tiedoksi valtuustolle.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Nähtävillä Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän verkkosivulla www.tays.fi/poytakirjat 8.3.2022

Otteen oikeaksi todistaa Tampereella 28.2.2022

Pia Lepistö
hallintoassistentti

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 28.2.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan sairaanhoitopiiri 28.02.2022 klo 14:58. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§30

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallitukselle.

Postiosoite: PL 2000, 33521 Tampere

Käyntiosoite: Biokatu 12 3.krs, Kirjaamo

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kuntayhtymän jäsenkunnan ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.